REPÚBLICA 427
Connect | live | belong

Viver em **Matosinhos Sul** é saber que não é preciso ir longe para estar onde queremos.

AQUI A ROTINA ABRANDA E O DIA GANHA OUTRO RITMO

Em **Matosinhos Sul**, o dia-a-dia encontra o seu compasso, entre a calma que vem do mar e a energia de uma cidade viva, entre o conforto da rotina e a leveza de poder recomeçar.

É desse equilíbrio que nasce o **República 427:** um lugar para estar, crescer e viver com tempo, perto do que realmente conta.

Num dos eixos centrais da cidade, a dois passos da praia, este foi concebido para quem procura conforto, funcionalidade e uma vida ao seu próprio ritmo, com tempo para si, para os seus e para desfrutar da vida com leveza.

Com tipologias bem distribuídas, equipamentos atuais e espaços comuns que promovem o convívio, o **República 427** não é meramente um edifício; é uma forma de estar: mais próxima, mais simples, mais certa.

CONNECT.

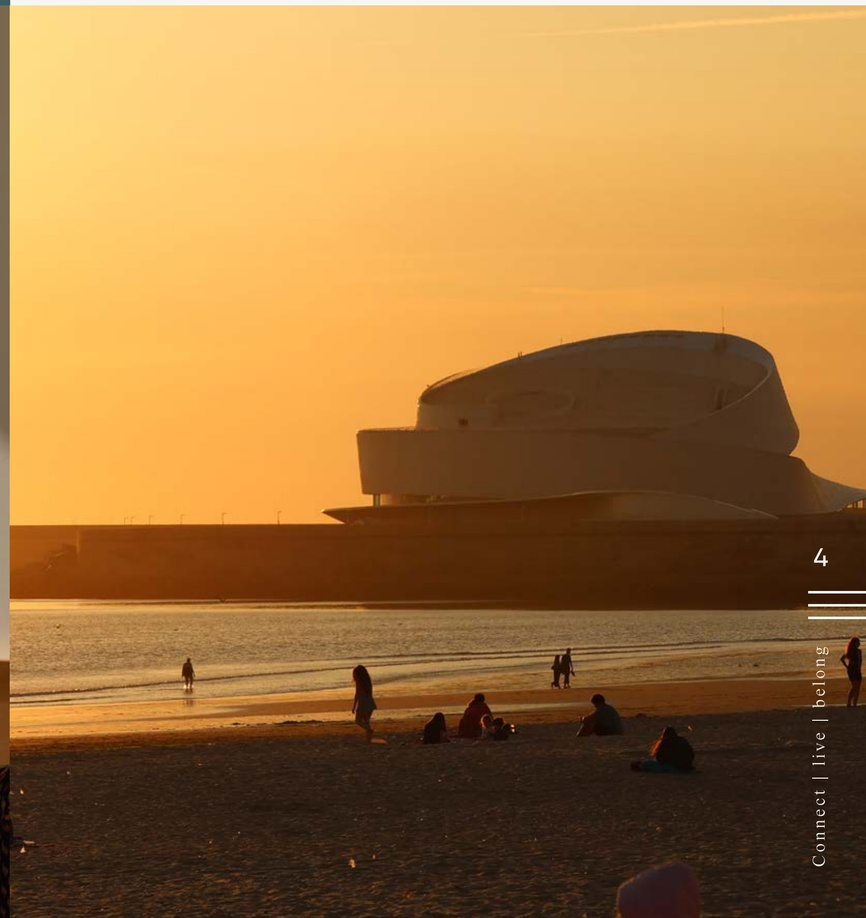
Ligue-se ao que é essencial,
à cidade, ao bairro, à proximidade
do quotidiano.

LIVE.

Viva com liberdade, conforto
e equilíbrio. Um espaço que
acompanha o seu ritmo.

BELONG.

Mais do que morar, é pertencer
a um lugar. Aqui, a casa é onde
começa a sua história.



Entre a praia e a cidade, no
coração de Matosinhos Sul.

Localização

Morar na **Avenida da República** é estar no centro de tudo. É sair de casa e ter o metro à porta, a praia a cinco minutos a pé, escolas e comércio a dois passos, e o Porto a uma viagem curta de metro ou carro.

É fazer da mobilidade uma facilidade, e não um obstáculo.

Aqui, encontra-se o equilíbrio certo entre conveniência e tranquilidade. Uma vida de bairro com restaurantes tradicionais, lojas de rua, serviços essenciais, escolas públicas e privadas, ginásios, mercados e farmácias, tudo acessível a pé. E, claro, a proximidade ao mar: constante, presente, inspiradora.

É esta proximidade, ao essencial, ao belo e ao útil, que faz da localização do República 427 uma escolha com futuro.

REPÚBLICA 427

Mobilidade total

Tudo o que precisa, a menos de 15 minutos a pé

CONVENIÊNCIA

1. Metro - **1 min**

2. Supermercado – **3 min**

3. Mercado Municipal de Matosinhos – **10 min**

4. CTT – **11 min**

5. Principais bancos (CGD, BPI, Millennium BCP) – **5 a 10 min**

CULTURA E LAZER

6. Praia de Matosinhos – **5 min**

7. Escola de Surf - **7 min**

8. Casa da Arquitetura – **4 min**

9. Teatro Municipal Constantino Nery – **10 min**

10. Ginásio – **5 min**

11. Parque da Cidade - **15 min**

EDUCAÇÃO

12. Escola Básica do Godinho – **6 min**

SAÚDE

13. Farmácia – **4 min**

A uma curta viagem de carro

CULTURA E LAZER

14. Ginásio – **7 min**

15. Piscina Municipal de Matosinhos – **10 min**

16. Jardim Basílio Teles – **10 min**

EDUCAÇÃO

17. Escola Secundária João Gonçalves Zarco – **9 min**

18. Colégio Efanor – **14 min**

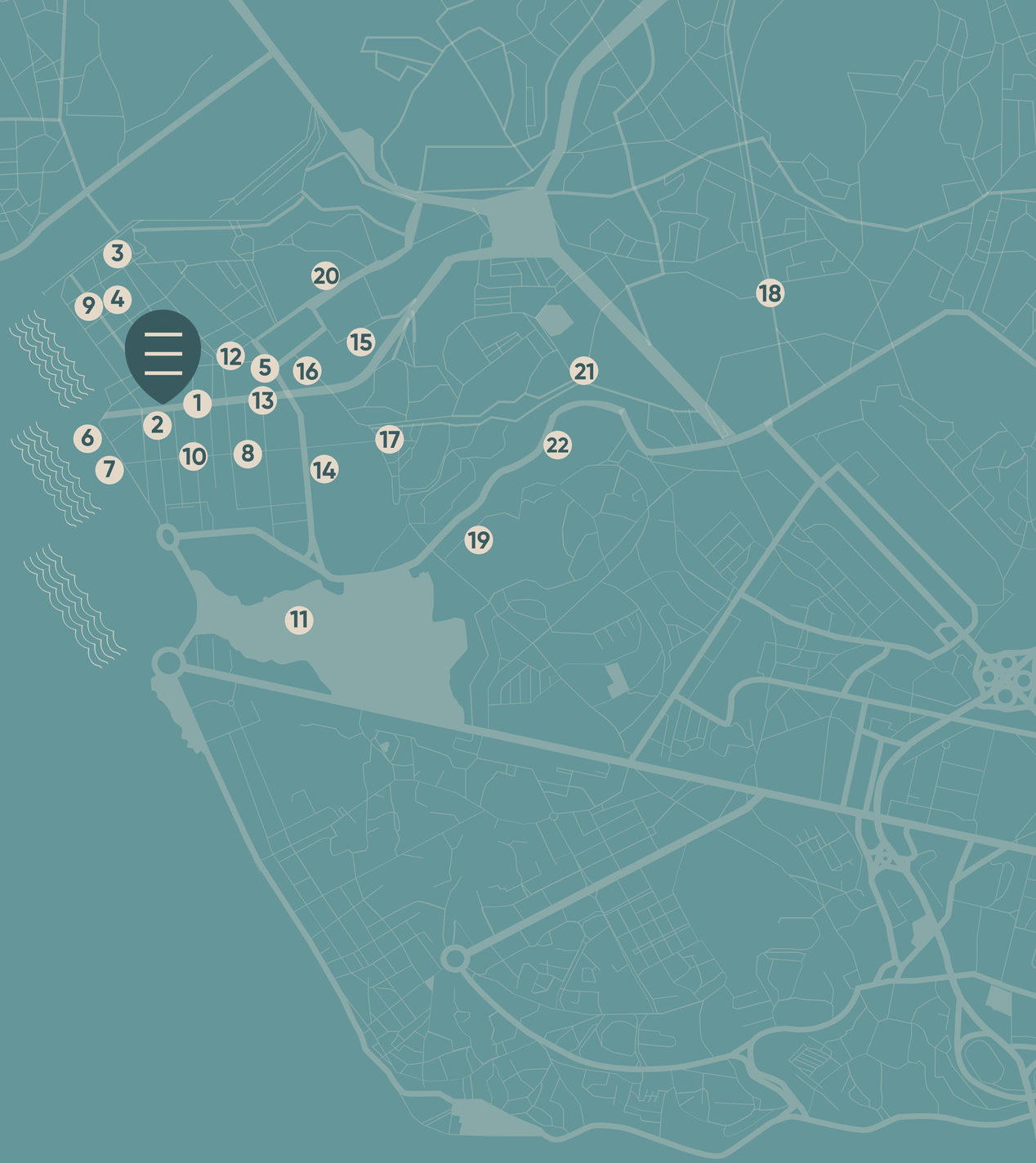
19. CLIP – Oporto International School – **10 min**

SAÚDE

20. Centro de Saúde de Matosinhos – **10 min**

21. Hospital Pedro Hispano – **12 min**

22. Hospital CUF Porto – **8 min**



O Edifício

Composto de **86 apartamentos** distribuídos por tipologias **T0, T0 mais um, T1, T1 mais um e T2**, o **República 427** foi pensado para responder às necessidades de quem procura viver com funcionalidade, conforto e numa boa localização.

As tipologias mais compactas são ideais para quem está a começar uma nova etapa, para quem vive sozinho ou em casal, ou até para quem procura um investimento sólido.

Já os T2 oferecem espaço e versatilidade, sendo perfeitos para famílias ou para quem privilegia áreas mais generosas.

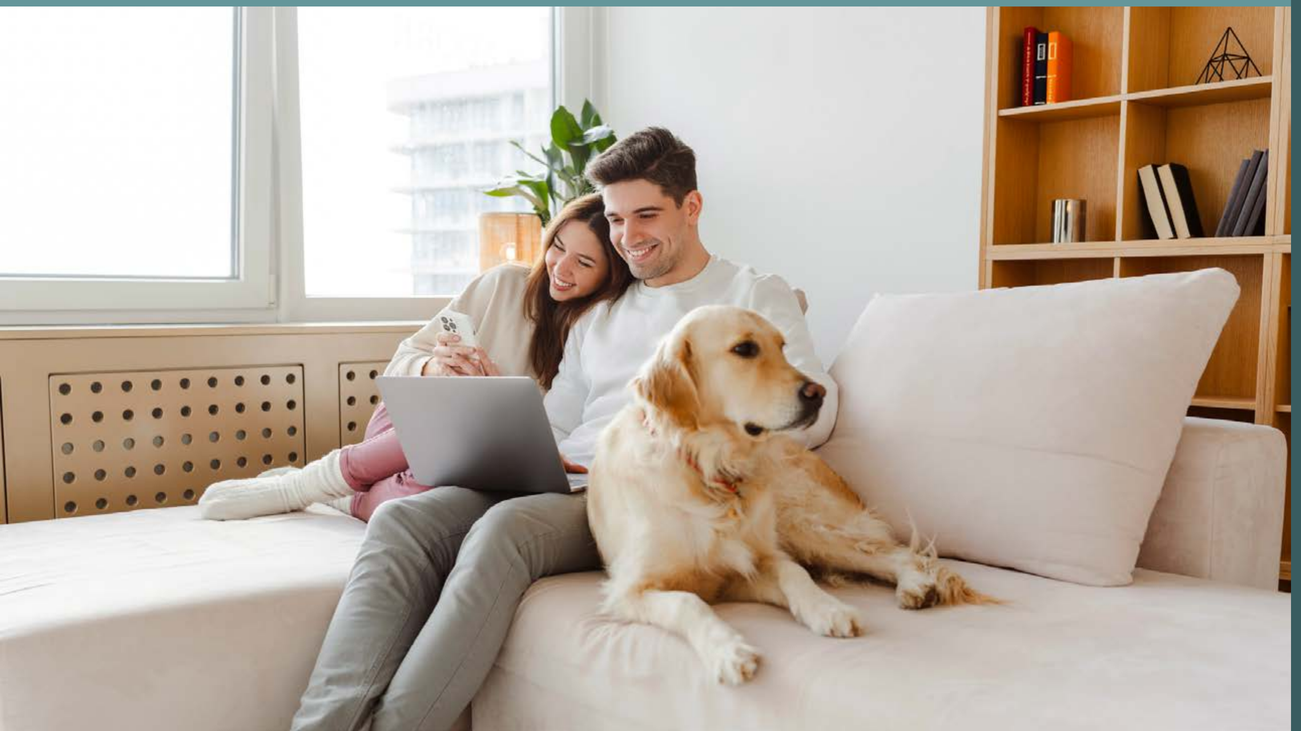
O edifício combina uma linguagem arquitetónica contemporânea com soluções práticas para o dia-a-dia. Todos os apartamentos privilegiam a luz natural, a eficiência dos espaços e a facilidade de manutenção.

UMA CASA BEM PENSADA, NO SÍTIO CERTO, PARA QUEM VALORIZA MAIS DO QUE O ESSENCIAL.

Comodidades

No **República 427,** cada detalhe foi concebido para proporcionar um quotidiano mais confortável, funcional e alinhado com o estilo de vida urbano contemporâneo.

APARTAMENTOS FUNCIONAIS, BEM EQUIPADOS E INTEGRADOS NUM EDIFÍCIO QUE PRIVILEGIA O CONFORTO E A CONVIVÊNCIA.



CLIMATIZAÇÃO
Conforto térmico assegurado em todas as estações.

CONFORTO E FUNCIONALIDADE
Estores elétricos e sanitários suspensos com sistema soft close.

COZINHA EQUIPADA
Com placa, forno e exaustor incluídos.

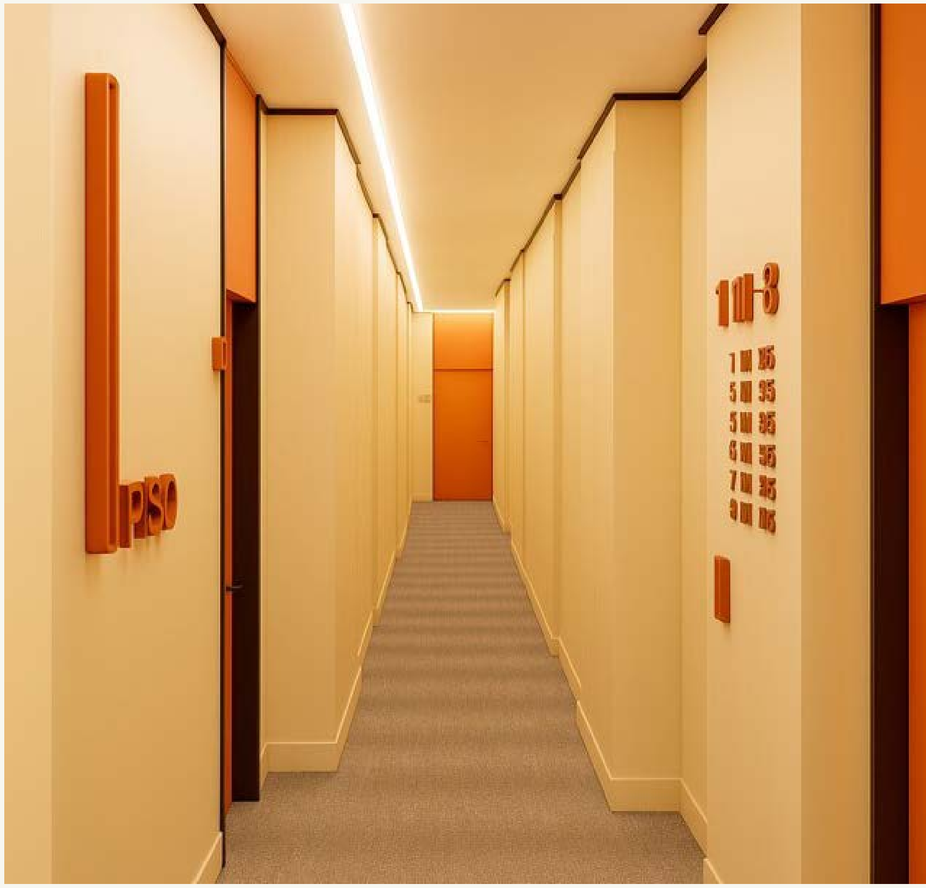
ESTACIONAMENTO INTELIGENTE
Lugares com posto de carregamento elétrico (T1 e T2) e zona dedicada a bicicletas.

ESPAÇO COMUM NO ROOFTOP
Sala e terraço comum para eventos privados ou trabalho em ambiente descontraído.

ARRUMOS
Disponíveis em algumas frações.

ILUMINAÇÃO LED NOTURNA
Sistema de iluminação eficiente e moderno em todo o edifício.

0
PISO
EDIFÍCIO
NATOSINHO


1
PISO

REPÚBLICA 427

Acabamentos

A beleza está nos detalhes,
e é nos detalhes que se constrói
o conforto de todos os dias.

OPÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

Paredes Exteriores

- Em tijolo Termo acústico de 20cm, revestidas pelo interior a gesso cartonado com lã de rocha, e pelo exterior revestido a argamassa de regularização armada, cimento cola e granito tipo "Pedras Salgadas", com acabamento serrado. Entre vãos, o granito é substituído por chapa de alumínio.
- As fachadas serão dotadas de um sistema de iluminação noturna LED.

Paredes Interiores

- Paredes meeiras: Perfis em LSF com 9cm e isolamento em lã de rocha de alta densidade com 7cm no meio, revestido com placa de OSB e placa de gesso cartonado, nas duas faces.
- Paredes divisórias interiores: Revestimento em gesso cartonado sobre calhas metálicas de 7cm e isolamento em lã de rocha de alta densidade com 5cm.

Sistema da cobertura

- Revestimento em lajetas de cimento, pousadas sobre isolamento térmico e telas asfálticas sobre a laje.
- Cobertura do novo volume em chapa de zinco, sistema camarinha, barreira de vapor em filme de polietileno de alta densidade, painel de OSB, isolamento térmico de poliestireno extrudido (XPS) de 10cm, sobre estrutura em aço galvanizado (LSF).

ACABAMENTOS GERAIS HABITAÇÃO

Vãos exteriores

- Caixilharia em alumínio e vidro duplo, com acabamento anodizado.

Vãos interiores

- Carpintarias nos interiores dos apartamentos em MDF lacado ou aglomerado folheado a madeira;
- Porta de segurança nas entradas dos apartamentos.

Pavimentos exteriores

- Deck compósito em réguas alveolares, cor cinza/antracite, nos terraços ou Pedra de granito tipo "Pedras Salgadas", acabamento bujardado, sobre colagem e camada de regularização nas varandas.

Pavimentos interiores

- Soalho em vinílico SPC, acabamento tipo carvalho, nas salas/cozinhas, quartos, instalações sanitárias, e zonas de circulação nos interiores dos apartamentos.
  Como exemplo, Floover Innova 4.0 SPC, acabamento *Tradition OAK*, ou equivalente.

Tectos interiores

- Tetos: Em gesso cartonado suspenso com 4cm de isolamento em lã de rocha e luminárias embutidas;
- Sancas: Em gesso cartonado com calha para tela/cortina, com pontos de alimentação elétrica

Louças sanitárias

- Louças sanitárias da marca Sanindusa, com sanita suspensa, base de duche extraplana, armário com gavetas com lavatório integrado com dimensões entre 60x50cm e 90x50cm; aquecedor de toalhas elétrico. Revestimento em cerâmico cinca polido retificado 120x60cm.

Cozinhas

- Equipadas com eletrodomésticos da marca Bosch (forno, placa elétrica, exaustor, máquina de lavar a louça e frigorifico)
- Espaço e ligações para máquina de lavar a roupa integrada em armário com a bomba de calor; ligação para possibilidade de instalação de microondas; lava-louça embutido e bancada em *coatstone*;

Armários

- Em painel de MDF lacado ou aglomerado folheado, com gavetas integradas e puxador escovado; puxador em aço inox satinado nos armários técnicos das zonas de circulação comum;

Outras especificações

- AR-CONDICIONADO
  da marca LG, sistema split nas salas e quartos.
- AQUECIMENTO DE ÁGUAS
  por sistema de bomba de calor da marca LG ou equivalente.
- PROTEÇÃO SOLAR
  Blackouts elétricos interiores nas janelas dos quartos.
- ELEVADORES
  Duas unidades da marca Schindler com capacidade para 8 pessoas cada.
- SISTEMA DE VIDEOVIGILÂNCIA CCTV
  nas zonas comuns
- SUSTENTABILIDADE
  Painéis fotovoltaicos instalados na cobertura
- PORTÃO DE GARAGEM
  Automático c/ comando à distância

Nota: O presente mapa de acabamentos tem natureza indicativa, podendo sofrer modificações em consequência de alterações de projeto ou pela indisponibilidade de fornecimento de materiais, ou outros motivos. O promotor fica porem obrigado a garantir que qualquer eventual alteração de acabamentos ou marca de produto, respeitará os padrões de qualidade semelhante aos aqui previstos.

Plantas e Tipologias

Espaços pensados com lógica e leveza, adaptados à forma como vive e quer viver.

2.A

T0 + 1

PISO 2

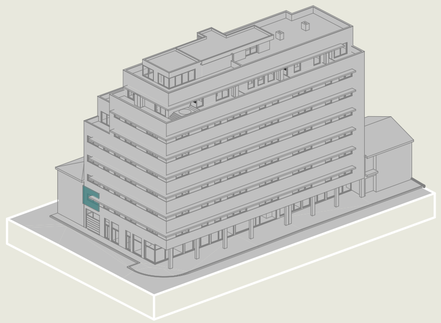
Área total: **61.3m²**

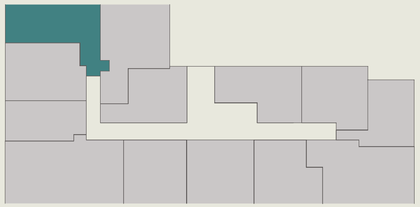
Áreas Complementares: -

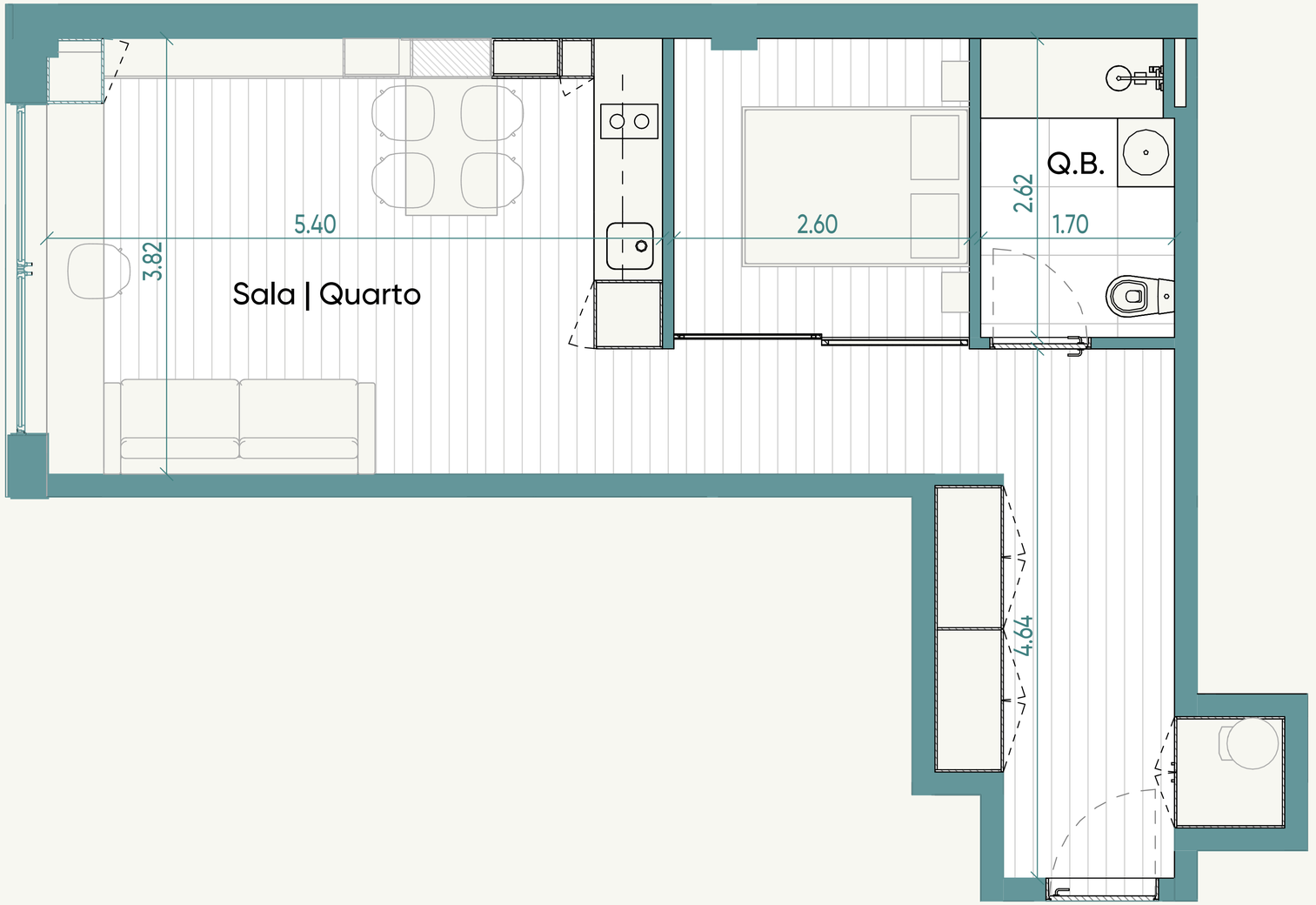
Área Terraços: -

Área Estacionamento: -

Arrumos: -







2.B

T1

PISO 2

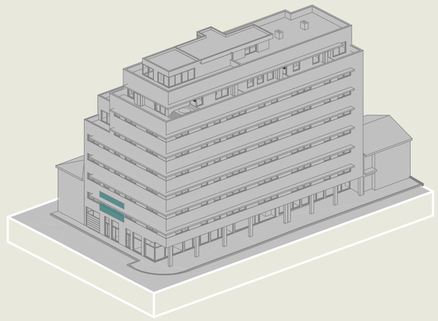
Área total: **62.0m²**

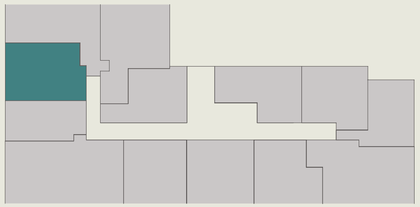
Áreas Complementares: -

Área Terraços: -

Área Estacionamento: -

Arrumos: -





2.C

T0

PISO 2

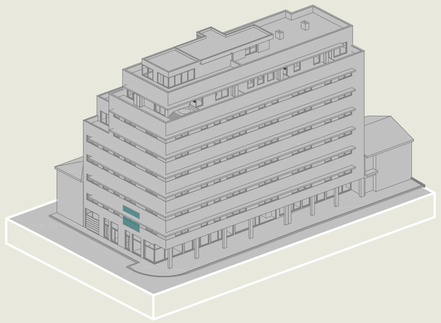
Área total: **43.8m²**

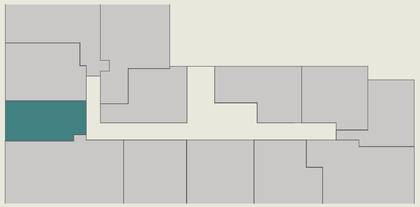
Áreas Complementares: -

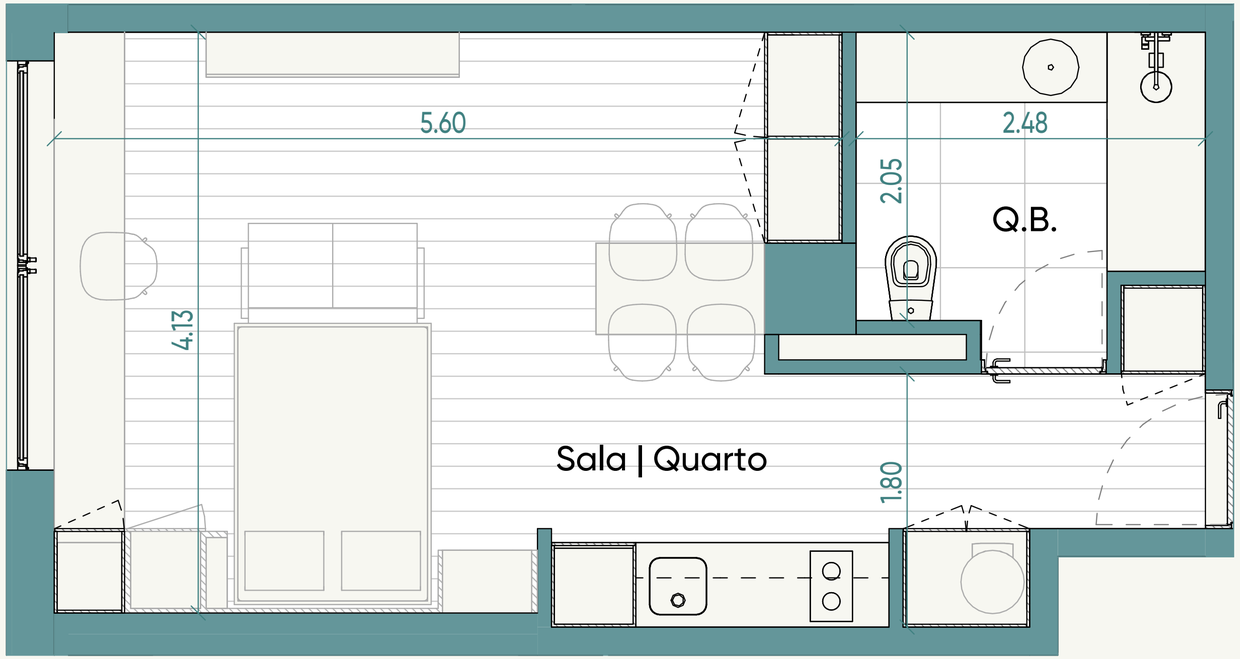
Área Terraços: -

Área Estacionamento: 16.5m²

Arrumos: -







2.D

T2

PISO 2

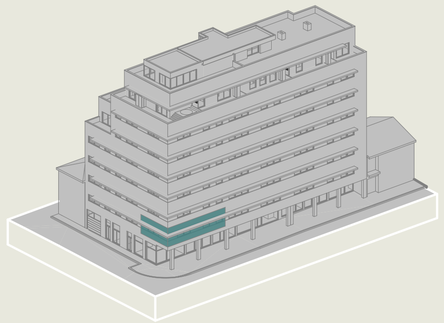
Área total: **103.5m²**

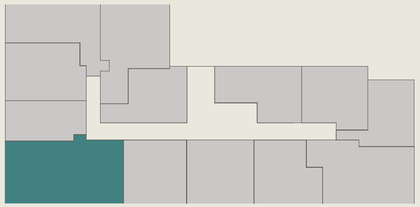
Áreas Complementares: -

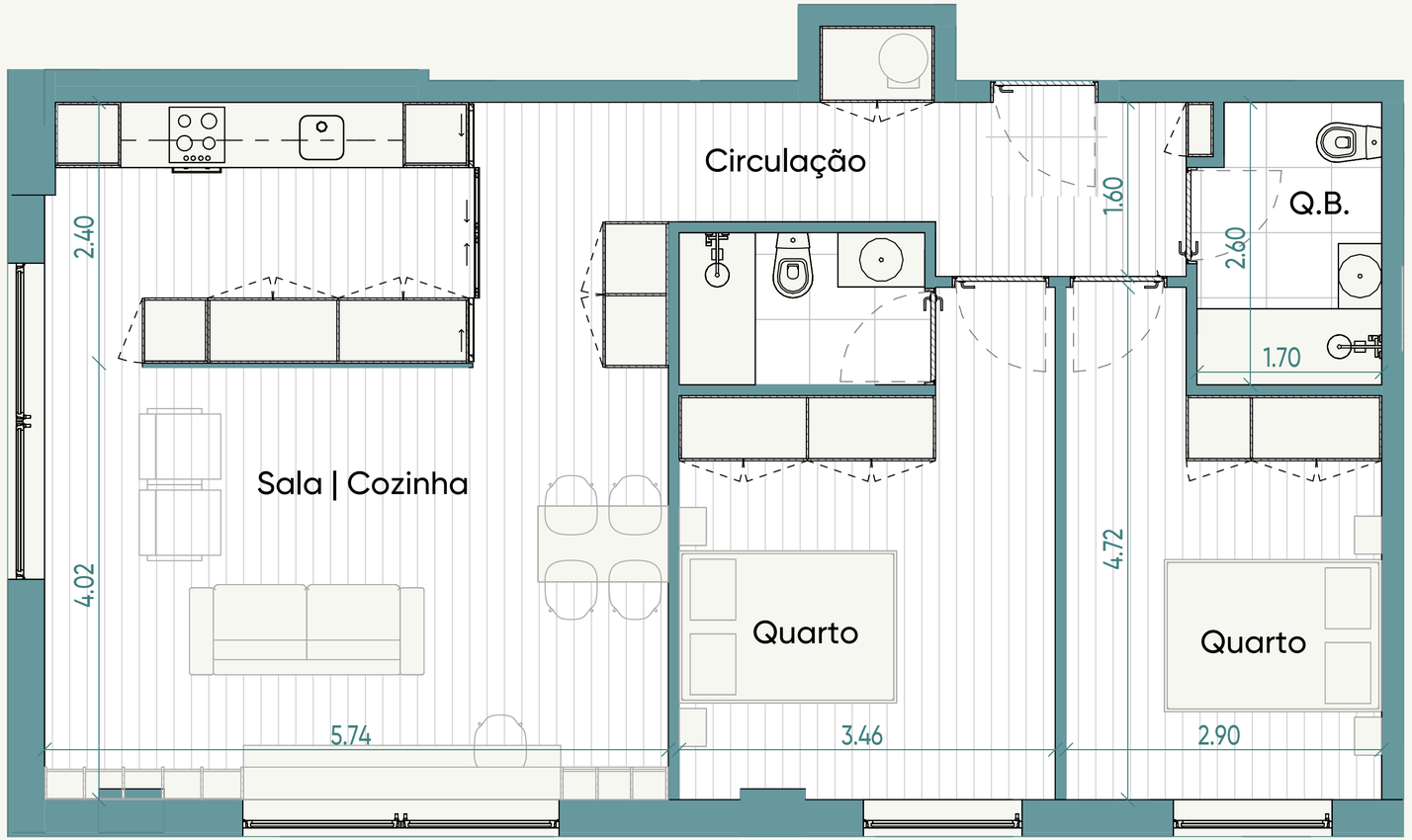
Área Terraços: -

Área Estacionamento: 16.5m²

Arrumos: 4.5m² (piso -1)







2.E

T1

PISO 2

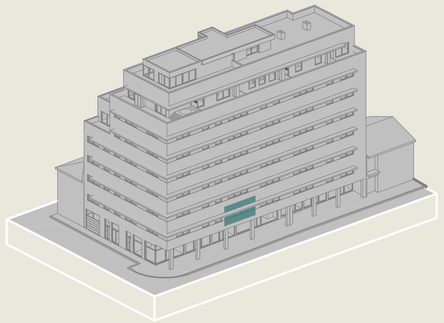
Área total: **54.6m²**

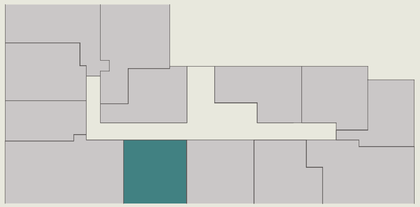
Áreas Complementares: -

Área Terraços: -

Área Estacionamento: 16.5m²

Arrumos: -





2.F

T1

PISO 2

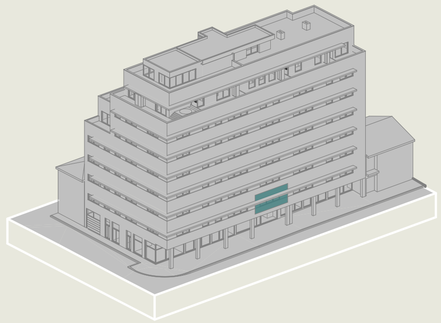
Área total: **58.4m²**

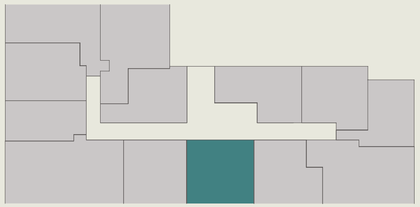
Áreas Complementares: -

Área Terraços: -

Área Estacionamento: 16.5m²

Arrumos: -





2.G

T1

PISO 2

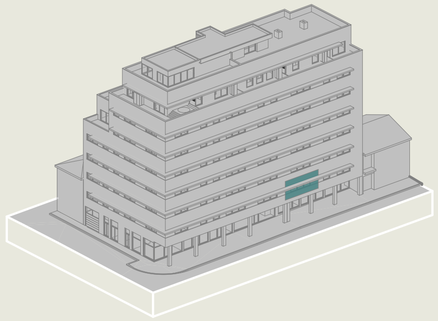
Área total: **53.6m²**

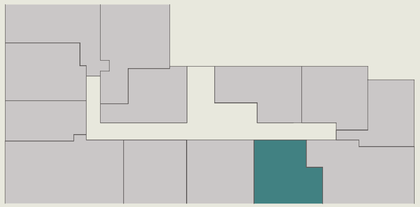
Áreas Complementares: -

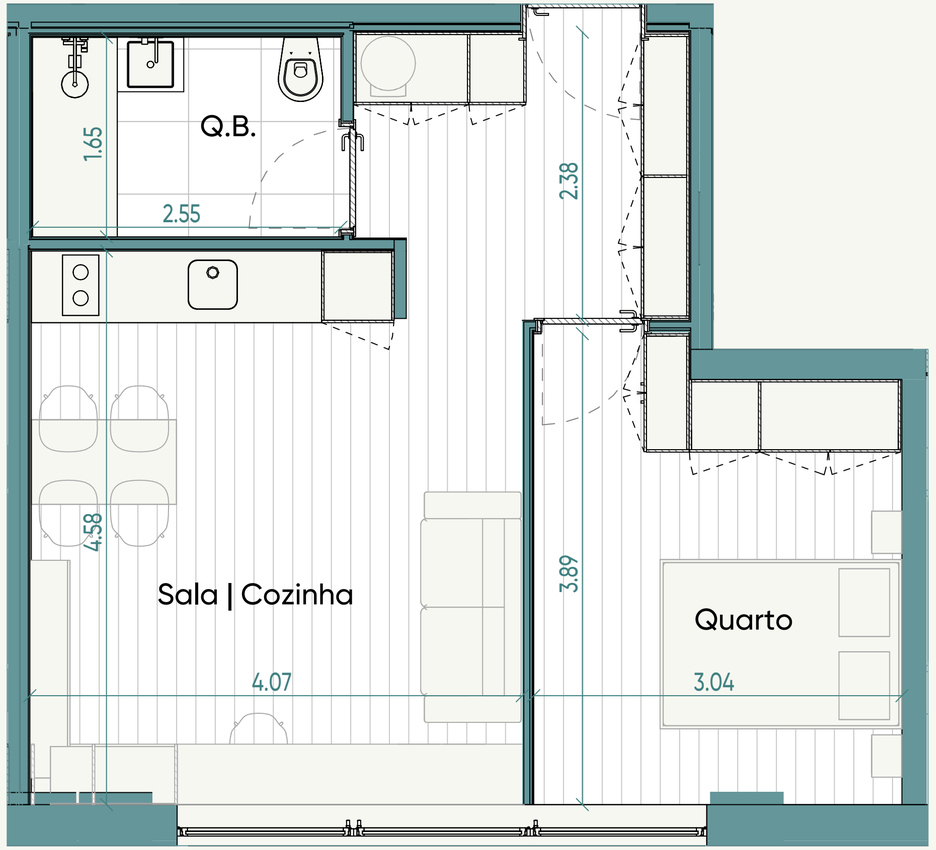
Área Terraços: -

Área Estacionamento: 16.5m²

Arrumos: -







2.H

T2

PISO 2

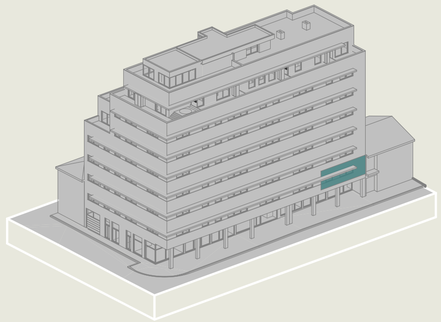
Área total: **81.1m²**

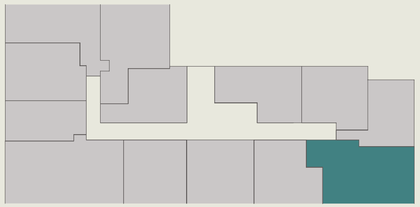
Áreas Complementares: -

Área Terraços: -

Área Estacionamento: 16.5m²

Arrumos: 4.5m² (piso -1)





2.1

T0

PISO 2

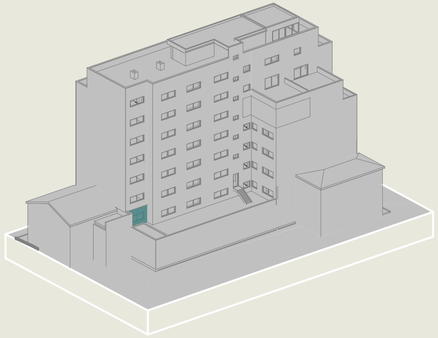
Área total: **47.6m²**

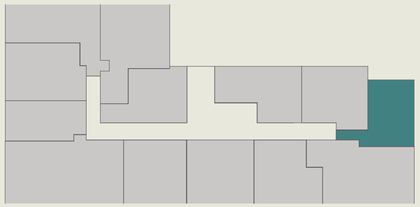
Áreas Complementares: -

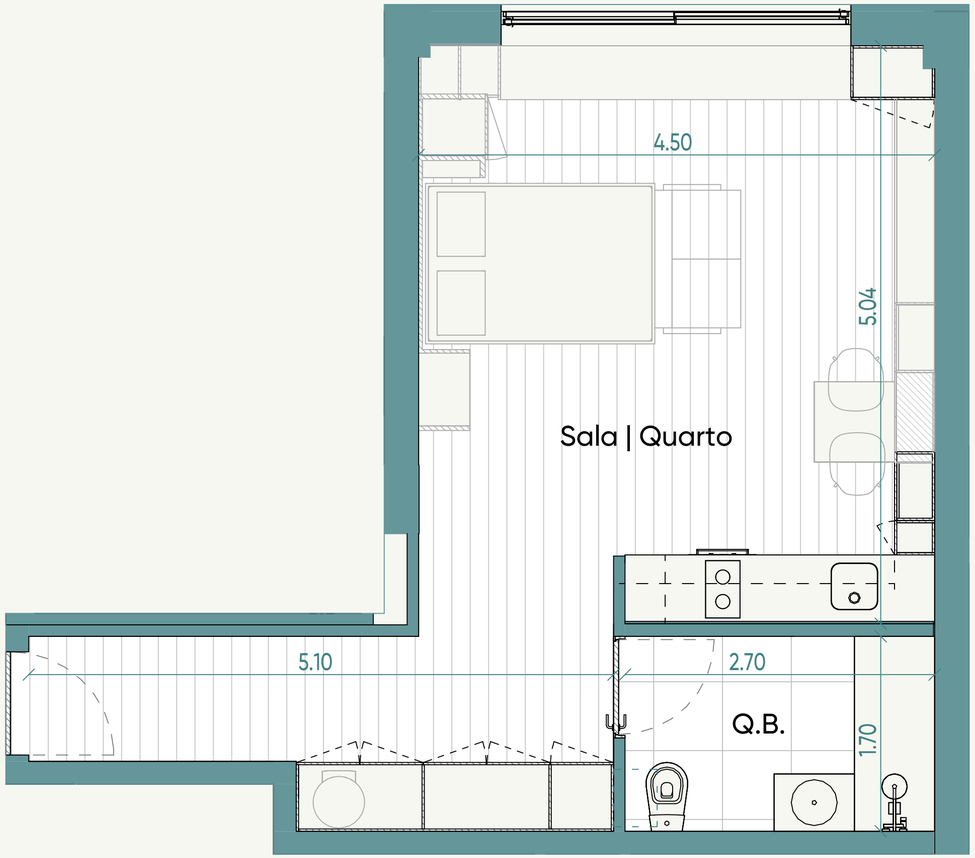
Área Terraços: -

Área Estacionamento: -

Arrumos: -







2.J

T1

PISO 2

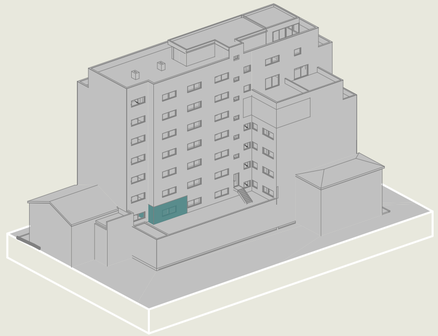
Área total: **54.5m²**

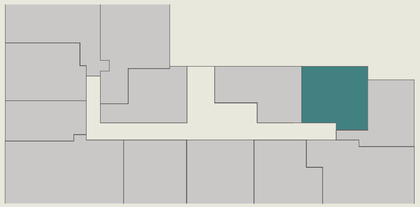
Áreas Complementares: -

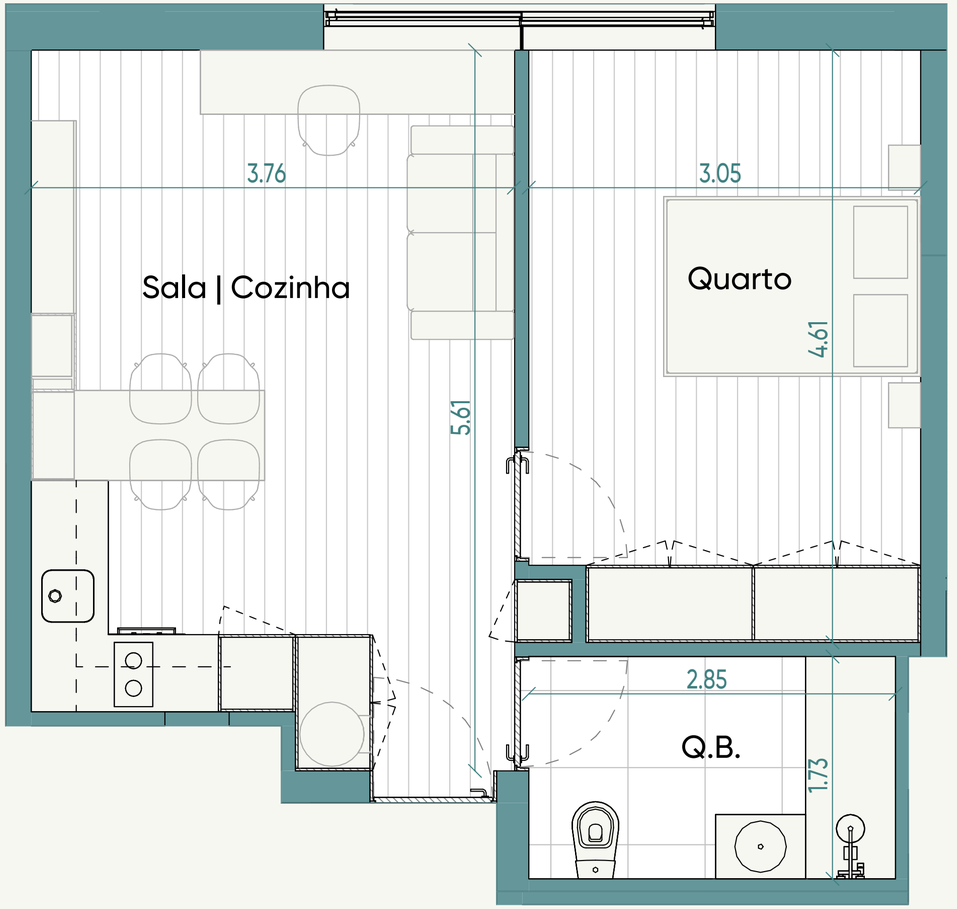
Área Terraços: -

Área Estacionamento: 16.5m²

Arrumos: -







2.K

T1

PISO 2

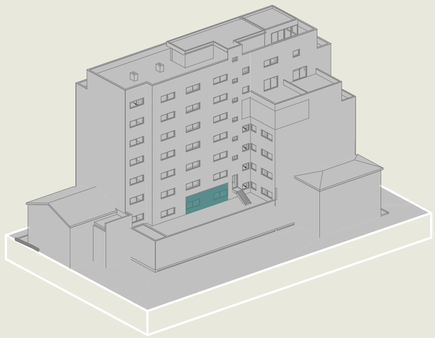
Área total: **55.3m²**

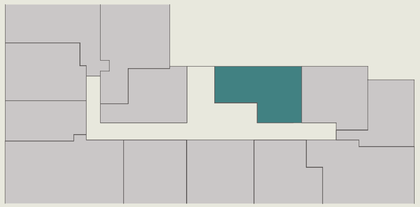
Áreas Complementares: -

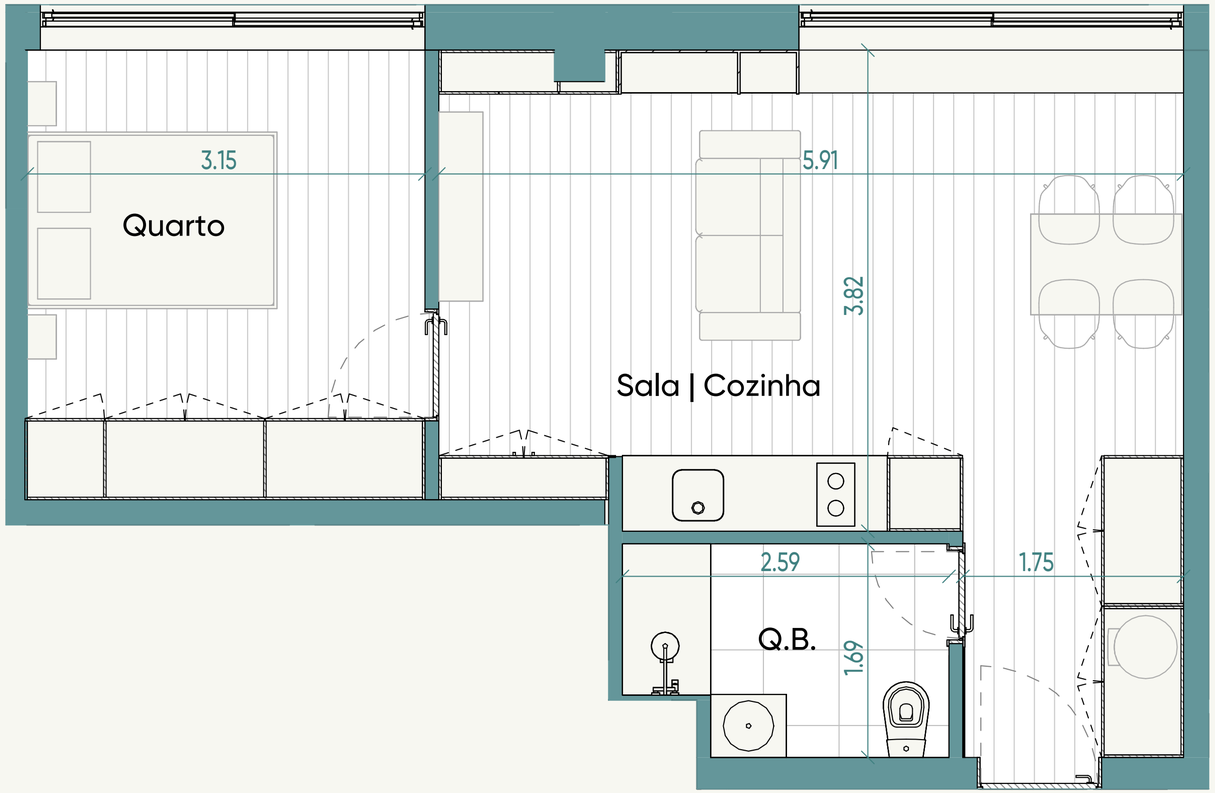
Área Terraços: -

Área Estacionamento: 16.5m²

Arrumos: -







2.L

T0

PISO 2

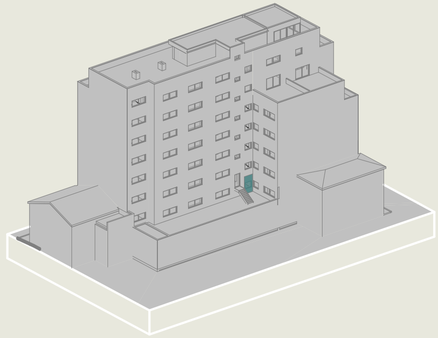
Área total: **50.9m²**

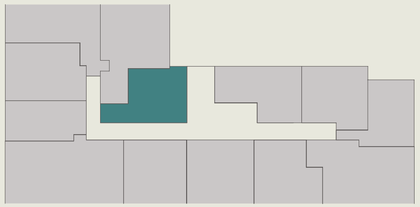
Áreas Complementares: -

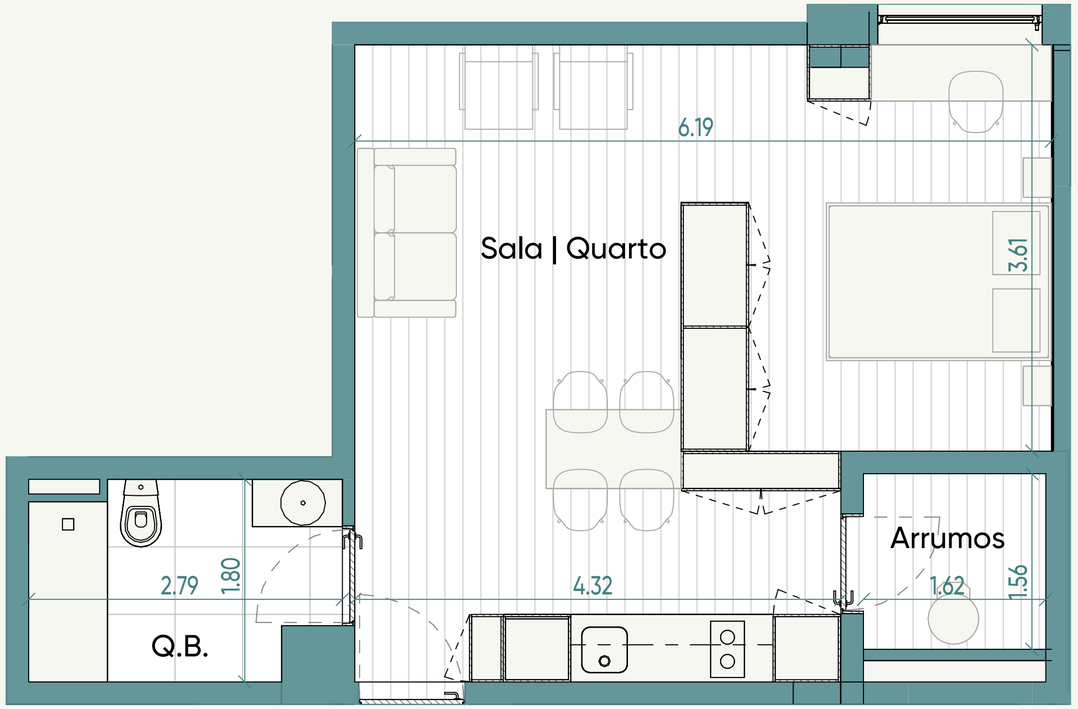
Área Terraços: -

Área Estacionamento: -

Arrumos: -







2.M

T1

PISO 2

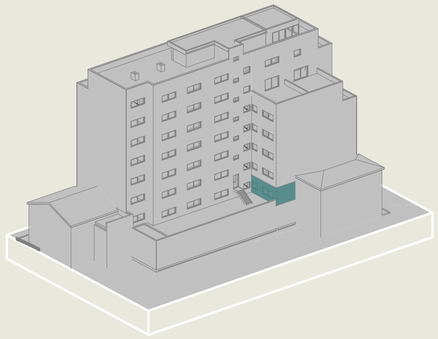
Área total: **72.0m²**

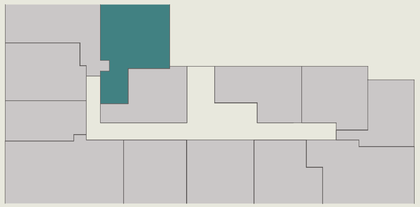
Áreas Complementares: -

Área Terraços: -

Área Estacionamento: 16.5m²

Arrumos: -





Mapa de áreas

PISOS 1 E 2

Fração	Piso	Tipologia	Área total (m²)	Área Terraço	Estacionamento	Arrumos	Orientação	Preço
Apt 2A	1	T0 + 1	61,30	-	1	1	POENTE	320 000,00 €
Apt 2B	1	T1	62,00	-	1	1	POENTE	335 000,00 €
Apt 2C	1	T0	43,80	-	0	1	POENTE	235 000,00 €
Apt 2D	1	T2	103,50	-	1	1	SUL/POENTE	543 000,00 €
Apt 2E	1	T1	54,60	-	1	1	SUL	290 000,00 €
Apt 2F	1	T1	58,40	-	1	1	SUL	310 000,00 €
Apt 2G	1	T1	53,60	-	1	1	SUL	VENDIDO
Apt 2H	1	T2	81,10	-	1	1	SUL	425 000,00 €
Apt 2I	1	T0	47,60	-	0	1	NORTE	Reservado
Apt 2J	1	T1	54,50	-	1	1	NORTE	Reservado
Apt 2K	1	T1	55,30	-	1	1	NORTE	Reservado
Apt 2L	1	T0 + 1	50,90	-	0	1	NORTE	Reservado
Apt 2M	1	T1	72,00	-	1	1	NASCENTE	Reservado
Apt 3A	2	T0 + 1	61,30	-	0	1	POENTE	Reservado
Apt 3B	2	T1	62,00	-	1	1	POENTE	Reservado
Apt 3C	2	T0	43,80	-	0	1	POENTE	Reservado
Apt 3D	2	T2	103,50	-	1	1	SUL/POENTE	Reservado
Apt 3E	2	T1	54,60	-	1	1	SUL	Reservado
Apt 3F	2	T1	58,40	-	1	1	SUL	Reservado
Apt 3G	2	T1	53,60	-	1	1	SUL	Reservado
Apt 3H	2	T2	81,10	-	1	1	SUL	Reservado
Apt 3I	2	T0	47,60	-	0	1	NORTE	Reservado
Apt 3J	2	T1	54,50	-	1	1	NORTE	Reservado
Apt 3K	2	T1	55,30	-	1	1	NORTE	Reservado
Apt 3L	2	T0 + 1	50,90	-	0	1	NORTE	Reservado
Apt 3M	2	T1	72,00	-	1	1	NASCENTE	Reservado

Mapa de áreas

PISOS 3 E 4

Fração	Piso	Tipologia	Área total (m²)	Área Terraço	Estacionamento	Arrumos	Orientação	Preço
Apt 4A	3	T0 + 1	61,30	-	0	1	POENTE	330 000,00 €
Apt 4B	3	T1	62,00	-	1	1	POENTE	345 000,00 €
Apt 4C	3	T0	43,80	-	0	1	POENTE	245 000,00 €
Apt 4D	3	T0	48,00	-	0	1	SUL/POENTE	270 000,00 €
Apt 4E	3	T1	52,90	-	1	1	SUL	290 000,00 €
Apt 4F	3	T1	54,60	-	1	1	SUL	VENDIDO
Apt 4G	3	T1	58,40	-	1	1	SUL	VENDIDO
Apt 4H	3	T1	53,60	-	1	1	SUL	290 000,00 €
Apt 4I	3	T2	81,10	-	1	1	SUL	435 000,00 €
Apt 4J	3	T0	47,60	-	0	1	NORTE	235 000,00 €
Apt 4K	3	T1	54,50	-	1	1	NORTE	268 000,00 €
Apt 4L	3	T1	55,30	-	1	1	NORTE	272 000,00 €
Apt 4M	3	T0 + 1	50,90	-	0	1	NORTE	251 000,00 €
Apt 4N	3	T1	71,90	-	1	1	NASCENTE	370 000,00 €
Apt 5A	4	T0 + 1	61,30	-	0	1	POENTE	335 000,00 €
Apt 5B	4	T1	62,00	-	1	1	POENTE	350 000,00 €
Apt 5C	4	T0	43,80	-	0	1	POENTE	250 000,00 €
Apt 5D	4	T0	48,00	-	0	1	SUL/POENTE	275 000,00 €
Apt 5E	4	T1	52,90	-	1	1	SUL	295 000,00 €
Apt 5F	4	T1	54,60	-	1	1	SUL	VENDIDO
Apt 5G	4	T1	58,40	-	1	1	SUL	325 000,00 €
Apt 5H	4	T1	53,60	-	1	1	SUL	295 000,00 €
Apt 5I	4	T2	81,10	-	1	1	SUL	440 000,00 €
Apt 5J	4	T0	47,50	-	0	1	NORTE	240 000,00 €
Apt 5K	4	T1	54,50	-	1	1	NORTE	273 000,00 €
Apt 5L	4	T1	55,30	-	1	1	NORTE	277 000,00 €
Apt 5M	4	T0 + 1	50,90	-	0	1	NORTE	256 000,00 €
Apt 5N	4	T1	72,00	-	1	1	NASCENTE	375 000,00 €

Mapa de áreas

PISOS 5 E 6

Fração	Piso	Tipologia	Área total (m²)	Área Terraço	Estacionamento	Arrumos	Orientação	Preço
Apt 6A	5	T2	97,70	21,80	1	1	POENTE	595 000,00 €
Apt 6B	5	T0	43,80	-	0	1	POENTE	255 000,00 €
Apt 6C	5	T2	103,50	-	1	1	SUL/POENTE	570 000,00 €
Apt 6D	5	T1	54,60	-	1	1	SUL	310 000,00 €
Apt 6E	5	T1	58,40	-	1	1	SUL	330 000,00 €
Apt 6F	5	T1	53,60	-	1	1	SUL	299 000,00 €
Apt 6G	5	T2	81,10	-	1	1	SUL	445 000,00 €
Apt 6H	5	T0	47,60	-	0	1	NORTE	245 000,00 €
Apt 6I	5	T1	54,50	-	1	1	NORTE	278 000,00 €
Apt 6J	5	T1	55,30	-	1	1	NORTE	282 000,00 €
Apt 6K	5	T0 + 1	50,90	-	0	1	NORTE	261 000,00 €
Apt 6L	5	T1	72,00	-	1	1	NASCENTE	380 000,00 €
Apt 7A	6	T1	61,70	49,80	1	1	NASCENTE	Reservado
Apt 7B	6	T1	53,20	49,80	1	1	POENTE	Reservado
Apt 7C	6	T0	43,80	-	0	1	POENTE	Reservado
Apt 7D	6	T0	48,00	-	0	1	SUL/POENTE	Reservado
Apt 7E	6	T1	52,90	-	1	1	SUL	Reservado
Apt 7F	6	T1	54,60	-	1	1	SUL	Reservado
Apt 7G	6	T1	58,40	-	1	1	SUL	Reservado
Apt 7H	6	T1	53,60	-	1	1	SUL	Reservado
Apt 7I	6	T2	81,10	-	1	1	SUL	Reservado
Apt 7J	6	T0	47,60	-	0	1	NORTE	Reservado
Apt 7K	6	T1	54,50	-	1	1	NORTE	Reservado
Apt 7L	6	T1	55,30	-	1	1	NORTE	Reservado

Mapa de áreas

PISO 7

Fração	Piso	Tipologia	Área total (m²)	Área Terraço	Estacionamento	Arrumos	Orientação	Preço
Apt 8A	7	T1 +1	68,60	-	1	1	NORTE	Reservado
Apt 8B	7	T2	88,20	60,30	1	1	POENTE/NORTE	Reservado
Apt 8C	7	T0 + 1	44,80	30,80	0	1	SUL	Reservado
Apt 8D	7	T0	44,80	30,80	0	1	SUL	Reservado
Apt 8E	7	T0	44,80	30,80	0	1	SUL	Reservado
Apt 8F	7	T1 + 1	71,20	18,90	1	1	SUL/NORTE	Reservado
Apt 8G	7	T1	54,50	-	1	1	NORTE	Reservado
Apt8H	7	T1	55,40	-	1	1	NORTE	Reservado

Aproveite as condições especiais de lançamento válidas apenas até **30 de Setembro.**

BONJARDIM CAPITAL

Constituída em 2018, a **Bonjardim Capital Ventures S.A**. afirma-se hoje como uma promotora imobiliária sólida e ambiciosa, com um percurso marcado pela qualidade dos projetos que desenvolve e pelo contributo consistente para a valorização urbana e territorial. A sua atuação estende-se pelos setores habitacional, comercial e turístico, com especial enfoque em localizações estratégicas e soluções diferenciadoras e sustentáveis.

Entre os projetos de maior relevo finalizados recentemente, destacam-se dois marcos concluídos em 2024: um inovador centro de escritórios em Matosinhos, focado no desenvolvimento sustentável e distinguido com certificação LEED, atualmente ocupado na totalidade pela multinacional PWC; e uma unidade hoteleira situada no centro histórico do Porto, operada pelo prestigiado grupo internacional VINCI Hotels.

Dois projetos distintos, que espelham a versatilidade da empresa e partilham um denominador comum: a excelência na conceção, execução e integração urbana.

A par dos empreendimentos já concluídos, a **Bonjardim Capital Ventures** continua a expandir a sua presença no território nacional, com novos projetos hoteleiros em desenvolvimento na ilha de São Miguel, nos Açores, todos eles comprometidos com a preservação da paisagem tradicional açoriana, promovendo um enquadramento natural e sustentável. Destaca-se ainda uma nova unidade hoteleira no centro histórico do Porto, cuja construção terá início muito em breve.

No segmento residencial de luxo, a empresa conta com vários projetos no prestigiado resort de Vale do Lobo, no Algarve, consolidando a sua atuação em mercados premium com elevada procura, tanto nacional como internacional.

Com uma equipa experiente e uma abordagem orientada para o detalhe, a **Bonjardim Capital Ventures S.A**. aposta em soluções arquitetónicas e construtivas que respondem às exigências contemporâneas de sustentabilidade, conforto e valorização a longo prazo.

O objetivo é claro: criar espaços com identidade, que geram valor para investidores e qualidade de vida para quem os habita ou frequenta.

REPÚBLICA 427

Connect | live | belong

A SUA NOVA CASA, O SEU MELHOR INVESTIMENTO, ESTÃO NO REPÚBLICA 427.

PREPARADO PARA O PRÓXIMO PASSO DA SUA NOVA VIDA?

ENTRE EM CONTACTO CONNOSCO!

Promoção a cargo da Bonjardim Capital, S.A