REPÚBLICA 427
Connect | live | belong

Viver em **Matosinhos Sul** é saber que não é preciso ir longe para estar onde queremos.

AQUI A ROTINA ABRANDA E O DIA GANHA OUTRO RITMO

Em **Matosinhos Sul**, o dia-a-dia encontra o seu compasso, entre a calma que vem do mar e a energia de uma cidade viva, entre o conforto da rotina e a leveza de poder recomeçar.

É desse equilíbrio que nasce o **República 427:** um lugar para estar, crescer e viver com tempo, perto do que realmente conta.

Num dos eixos centrais da cidade, a dois passos da praia, este foi concebido para quem procura conforto, funcionalidade e uma vida ao seu próprio ritmo, com tempo para si, para os seus e para desfrutar da vida com leveza.

Com tipologias bem distribuídas, equipamentos atuais e espaços comuns que promovem o convívio, o **República 427** não é meramente um edifício; é uma forma de estar: mais próxima, mais simples, mais certa.

CONNECT.

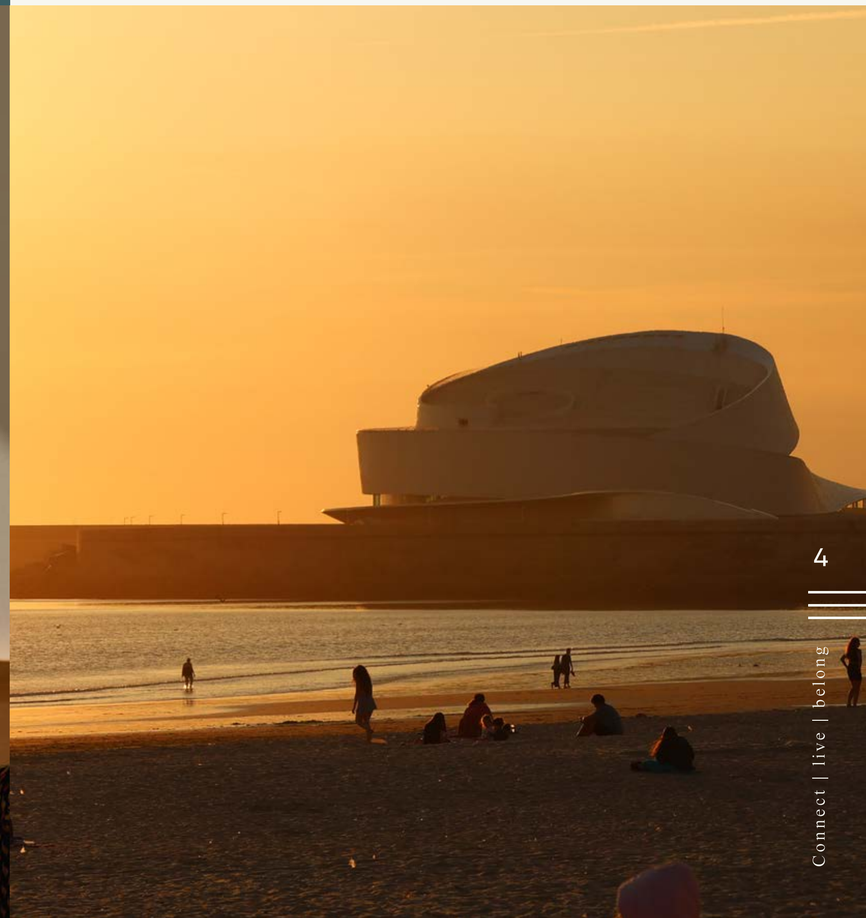
Ligue-se ao que é essencial,
à cidade, ao bairro, à proximidade
do quotidiano.

LIVE.

Viva com liberdade, conforto
e equilíbrio. Um espaço que
acompanha o seu ritmo.

BELONG.

Mais do que morar, é pertencer
a um lugar. Aqui, a casa é onde
começa a sua história.



Entre a praia e a cidade, no
coração de Matosinhos Sul.

Localização

Morar na **Avenida da República** é estar no centro de tudo. É sair de casa e ter o metro à porta, a praia a cinco minutos a pé, escolas e comércio a dois passos, e o Porto a uma viagem curta de metro ou carro.

É fazer da mobilidade uma facilidade, e não um obstáculo.

Aqui, encontra-se o equilíbrio certo entre conveniência e tranquilidade. Uma vida de bairro com restaurantes tradicionais, lojas de rua, serviços essenciais, escolas públicas e privadas, ginásios, mercados e farmácias, tudo acessível a pé. E, claro, a proximidade ao mar: constante, presente, inspiradora.

É esta proximidade, ao essencial, ao belo e ao útil, que faz da localização do República 427 uma escolha com futuro.

REPÚBLICA 427

Mobilidade total

Tudo o que precisa, a menos de 15 minutos a pé

CONVENIÊNCIA

1. Metro - **1 min**

2. Supermercado – **3 min**

3. Mercado Municipal de Matosinhos – **10 min**

4. CTT – **11 min**

5. Principais bancos (CGD, BPI, Millennium BCP) – **5 a 10 min**

CULTURA E LAZER

6. Praia de Matosinhos – **5 min**

7. Escola de Surf - **7 min**

8. Casa da Arquitetura – **4 min**

9. Teatro Municipal Constantino Nery – **10 min**

10. Ginásio – **5 min**

11. Parque da Cidade - **15 min**

EDUCAÇÃO

12. Escola Básica – **6 min**

SAÚDE

13. Farmácia – **4 min**

A uma curta viagem de carro

CULTURA E LAZER

14. Ginásio – **7 min**

15. Piscina Municipal de Matosinhos – **10 min**

16. Jardim Basílio Teles – **10 min**

EDUCAÇÃO

17. Escola Secundária – **9 min**

18. Colégio Efanor – **14 min**

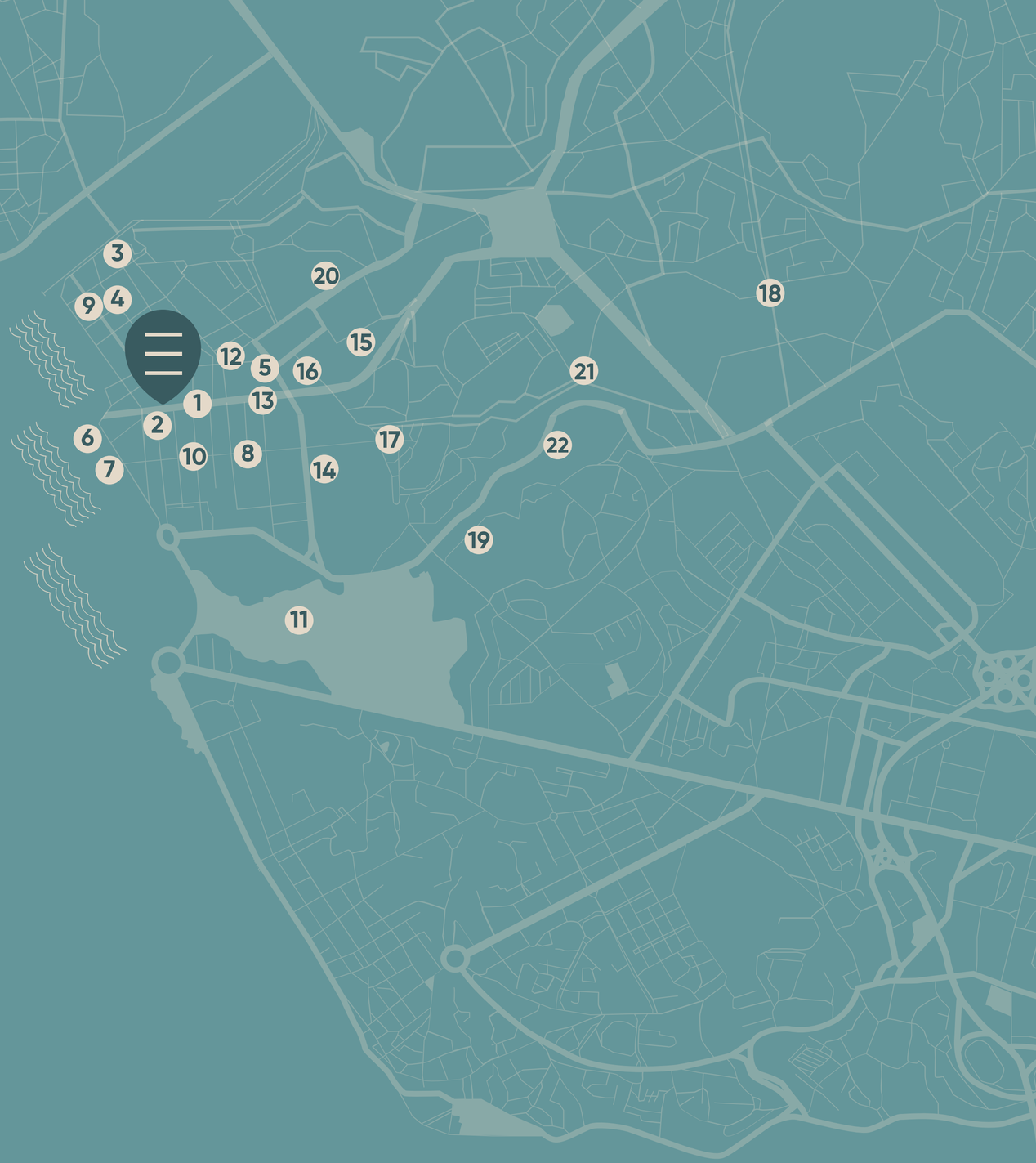
19. CLIP – Oporto International School – **10 min**

SAÚDE

20. Centro de Saúde de Matosinhos – **10 min**

21. Hospital Pedro Hispano – **12 min**

22. Hospital CUF Porto – **8 min**



O Edifício

Composto de **84 apartamentos** distribuídos por tipologias **T0, T0+1, T1, T1+1 e T2**, o **República 427** foi pensado para responder às necessidades de quem procura viver com funcionalidade, conforto e numa boa localização.

As tipologias mais compactas são ideais para quem está a começar uma nova etapa, para quem vive sozinho ou em casal, ou até para quem procura um investimento sólido.

Já os T2 oferecem espaço e versatilidade, sendo perfeitos para famílias ou para quem privilegia áreas mais generosas.

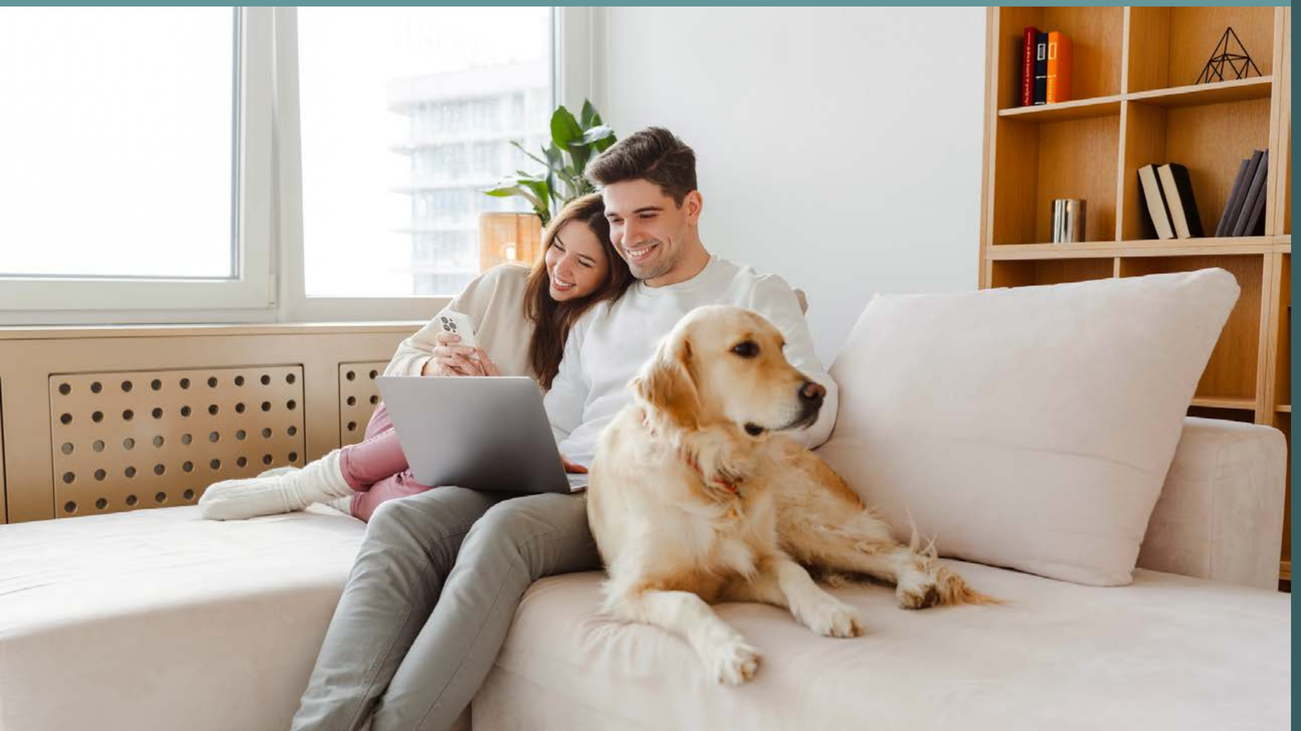
O edifício combina uma linguagem arquitetónica contemporânea com soluções práticas para o dia-a-dia. Todos os apartamentos privilegiam a luz natural, a eficiência dos espaços e a facilidade de manutenção.

UMA CASA BEM PENSADA, NO SÍTIO CERTO, PARA QUEM VALORIZA MAIS DO QUE O ESSENCIAL.

Comodidades

No **República 427,** cada detalhe foi concebido para proporcionar um quotidiano mais confortável, funcional e alinhado com o estilo de vida urbano contemporâneo.

APARTAMENTOS FUNCIONAIS, BEM EQUIPADOS E INTEGRADOS NUM EDIFÍCIO QUE PRIVILEGIA O CONFORTO E A CONVIVÊNCIA.



CLIMATIZAÇÃO
Conforto térmico assegurado em todas as estações.

CONFORTO E FUNCIONALIDADE
Estores elétricos e sanitários suspensos com sistema soft close.

COZINHA EQUIPADA
Com placa, forno e exaustor incluídos.

ESTACIONAMENTO INTELIGENTE
Lugares com possibilidade de carregamento elétrico (T1 e T2) e zona dedicada a bicicletas.

ARRUMOS
Disponíveis em algumas frações.

ILUMINAÇÃO LED NOTURNA
Sistema de iluminação eficiente e moderno em todo o edifício.

0
PISO
427
EDIFÍCIO
REPÚBLICA

EDIFÍCIO
REPÚBLICA

PESO

EDIFÍCIO
REPÚBLICA
0
PISO
ELEVADOR
ELEVADOR

REPÚBLICA 427

Acabamentos

A beleza está nos detalhes,
e é nos detalhes que se constrói
o conforto de todos os dias.

OPÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

Paredes Exteriores

- Em tijolo Termo acústico de 20cm, revestidas pelo interior a gesso cartonado com lã de rocha, e pelo exterior revestido a argamassa de regularização armada, cimento cola e granito tipo "Pedras Salgadas", com acabamento serrado. Entre vãos, o granito é substituído por chapa de alumínio.
- As fachadas serão dotadas de um sistema de iluminação noturna LED.

Paredes Interiores

- Paredes meeiras: Perfis em LSF com 9cm e isolamento em lã de rocha de alta densidade com 7cm no meio, revestido com placa de OSB e placa de gesso cartonado, nas duas faces.
- Paredes divisórias interiores: Revestimento em gesso cartonado sobre calhas metálicas de 7cm e isolamento em lã de rocha de alta densidade com 5cm.

Sistema da cobertura

- Revestimento em lajetas de cimento, pousadas sobre isolamento térmico e telas asfálticas sobre a laje.
- Cobertura do novo volume em chapa de zinco, sistema camarinha, barreira de vapor em filme de polietileno de alta densidade, painel de OSB, isolamento térmico de poliestireno extrudido (XPS) de 10cm, sobre estrutura em aço galvanizado (LSF).

ACABAMENTOS GERAIS HABITAÇÃO

Vãos exteriores

- Caixilharia em alumínio e vidro duplo, com acabamento anodizado.

Vãos interiores

- Carpintarias nos interiores dos apartamentos em MDF lacado ou aglomerado folheado a madeira;
- Porta de segurança nas entradas dos apartamentos.

Pavimentos exteriores

- Deck compósito em réguas alveolares, cor cinza/antracite, nos terraços ou Pedra de granito tipo "Pedras Salgadas", acabamento bujardado, sobre colagem e camada de regularização nas varandas.

Pavimentos interiores

- Soalho em vinílico SPC, acabamento tipo carvalho, nas salas/cozinhas, quartos, instalações sanitárias, e zonas de circulação nos interiores dos apartamentos.
  Como exemplo, Floover Innova 4.0 SPC, acabamento *Tradition OAK*, ou equivalente.

Tectos interiores

- Tetos: Em gesso cartonado suspenso com 4cm de isolamento em lã de rocha e luminárias embutidas;
- Sancas: Em gesso cartonado com calha para tela/cortina, com pontos de alimentação elétrica

Louças sanitárias

- Louças sanitárias da marca Sanindusa, com sanita suspensa, base de duche extraplana, armário com gavetas com lavatório integrado com dimensões entre 60x50cm e 90x50cm; aquecedor de toalhas elétrico. Revestimento em cerâmico cinca polido retificado 120x60cm.

Cozinhas

- Equipadas com eletrodomésticos da marca Bosch (forno, placa elétrica, exaustor, máquina de lavar a louça e frigorifico)
- Espaço e ligações para máquina de lavar a roupa integrada em armário com a bomba de calor; ligação para possibilidade de instalação de microondas; lava-louça embutido e bancada em *coatstone*;

Armários

- Em painel de MDF lacado ou aglomerado folheado, com gavetas integradas e puxador escovado; puxador em aço inox satinado nos armários técnicos das zonas de circulação comum;

Outras especificações

- AR-CONDICIONADO
  da marca LG, sistema split nas salas e quartos.
- AQUECIMENTO DE ÁGUAS
  por sistema de bomba de calor da marca LG ou equivalente.
- PROTEÇÃO SOLAR
  Blackouts elétricos interiores nas janelas dos quartos.
- ELEVADORES
  Duas unidades da marca Schindler com capacidade para 8 pessoas cada.
- SISTEMA DE VIDEOVIGILÂNCIA CCTV
  nas zonas comuns
- SUSTENTABILIDADE
  Painéis fotovoltaicos instalados na cobertura
- PORTÃO DE GARAGEM
  Automático c/ comando à distância

Nota: O presente mapa de acabamentos tem natureza indicativa, podendo sofrer modificações em consequência de alterações de projeto ou pela indisponibilidade de fornecimento de materiais, ou outros motivos. O promotor fica porem obrigado a garantir que qualquer eventual alteração de acabamentos ou marca de produto, respeitará os padrões de qualidade semelhante aos aqui previstos.

Plantas e Tipologias

Espaços pensados com lógica e leveza, adaptados à forma como vive e quer viver.

2.A

T0 + 1

PISO 2

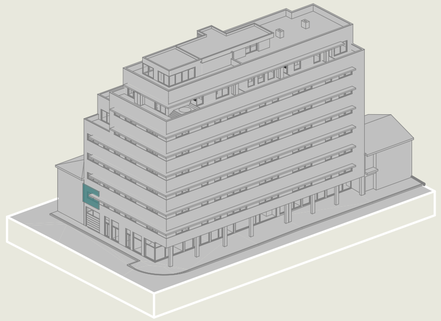
Área total: **64m²**

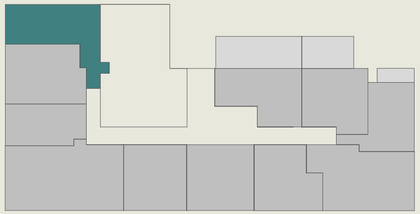
ÁREAS COMPLEMENTARES:

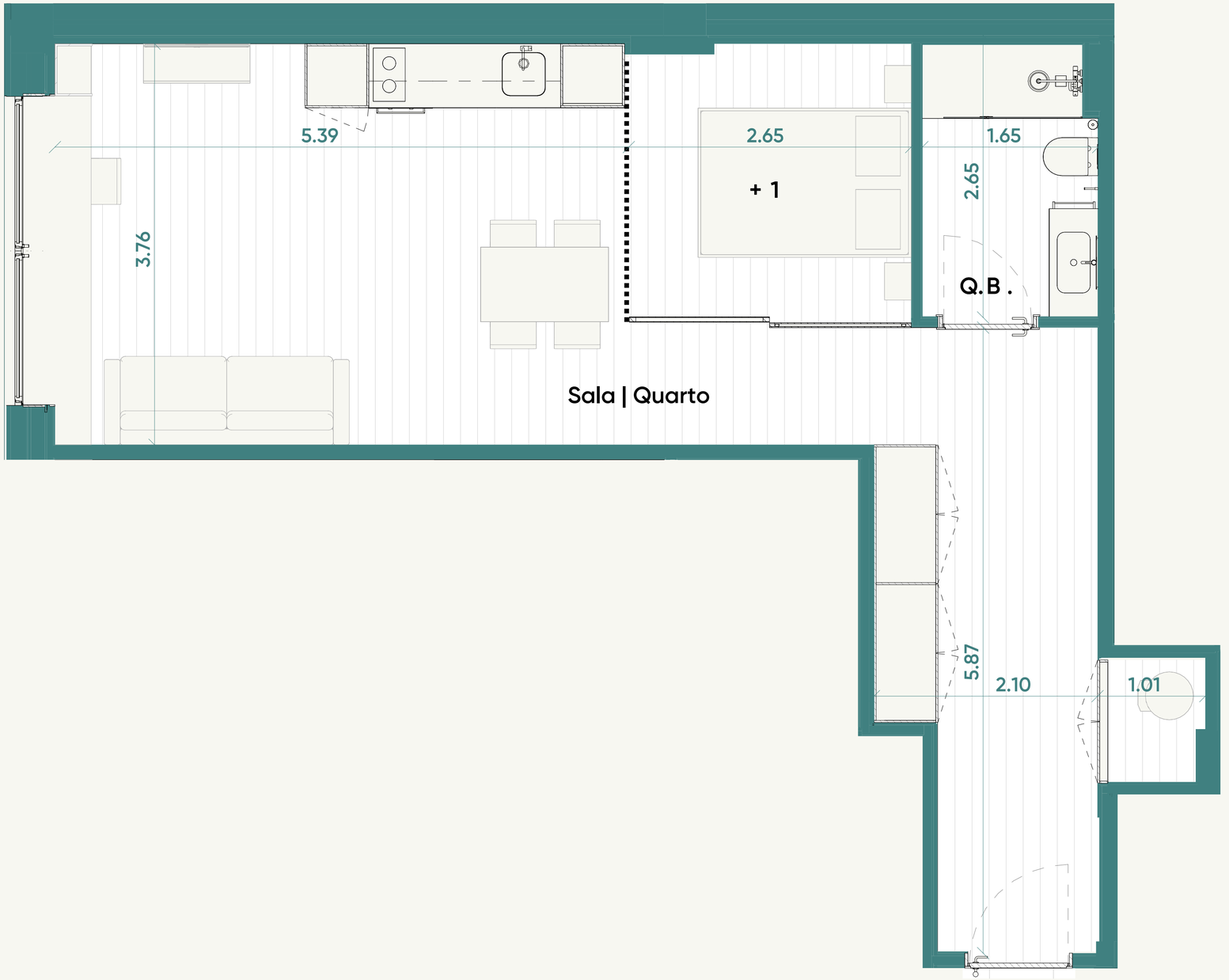
Área Terraços: -

Estacionamento: -

Arrumos: incluído







2.B

T1

PISO 2

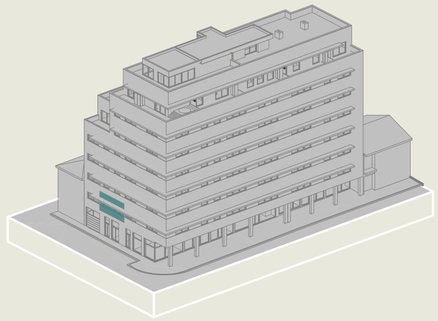
Área total: **62.2m²**

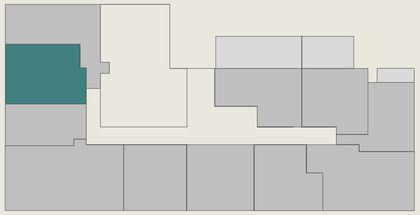
ÁREAS COMPLEMENTARES:

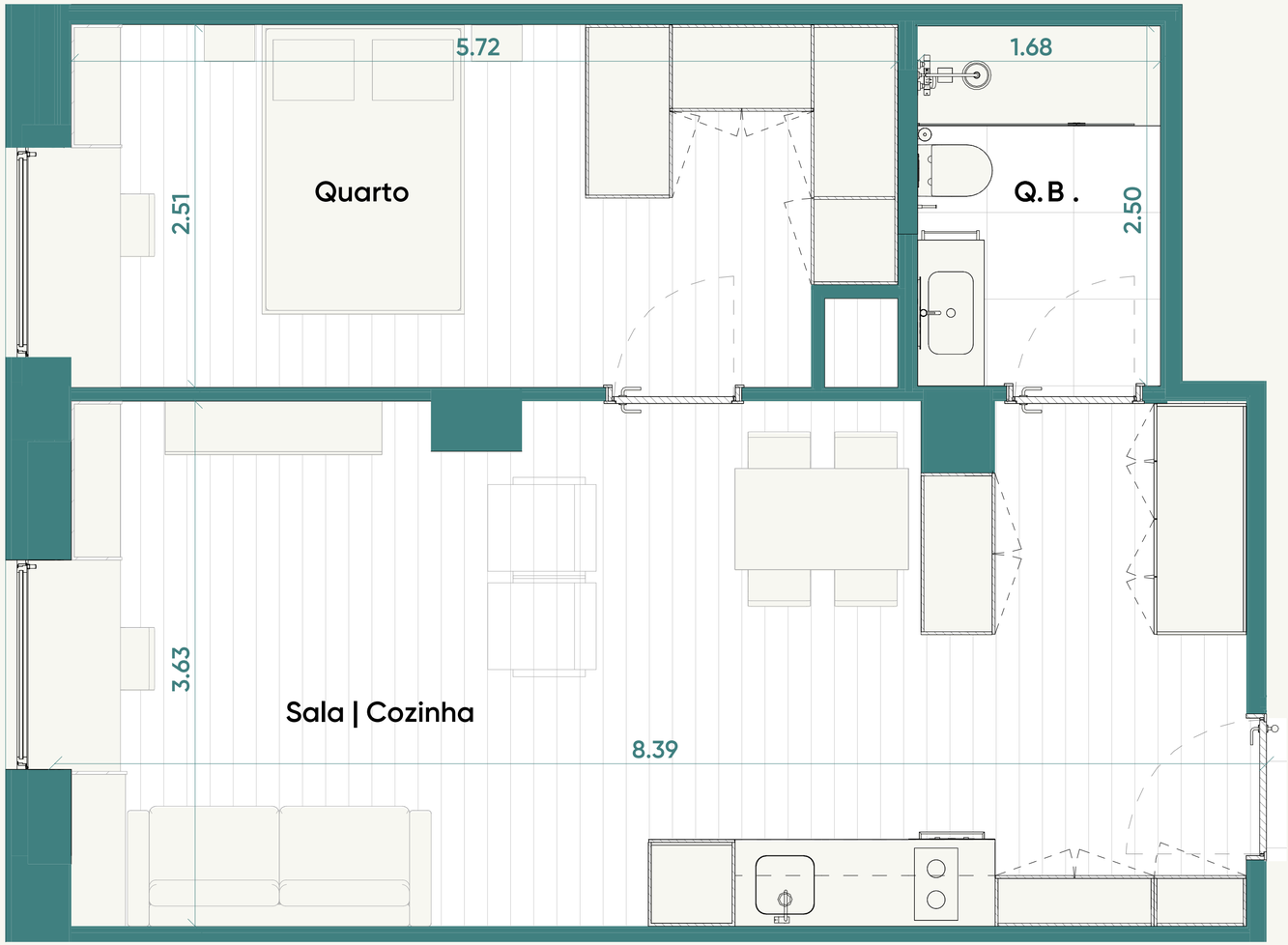
Área Terraços: -

Estacionamento: 1

Arrumos: incluído







2.C

T0

PISO 2

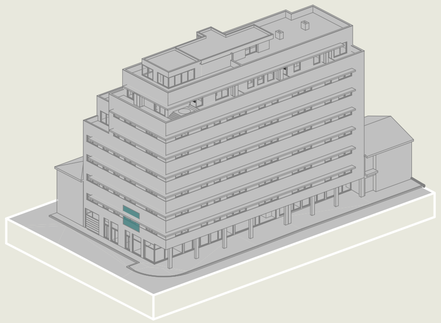
Área total: **43.9m²**

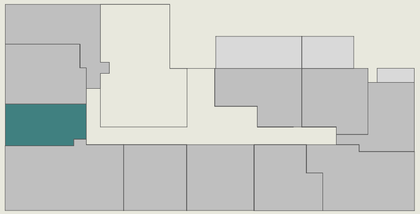
ÁREAS COMPLEMENTARES:

Área Terraços: -

Estacionamento: -

Arrumos: -





2.D

T2

PISO 2

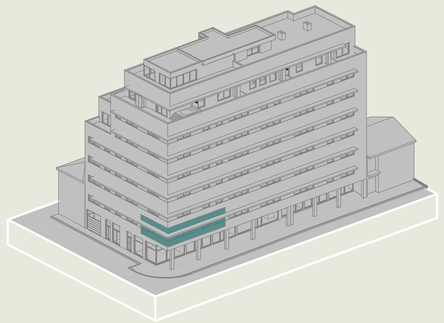
Área total: **103.8m²**

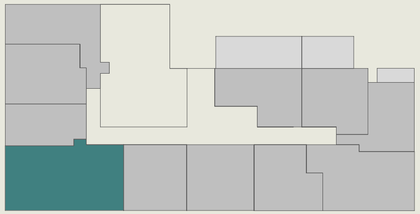
ÁREAS COMPLEMENTARES:

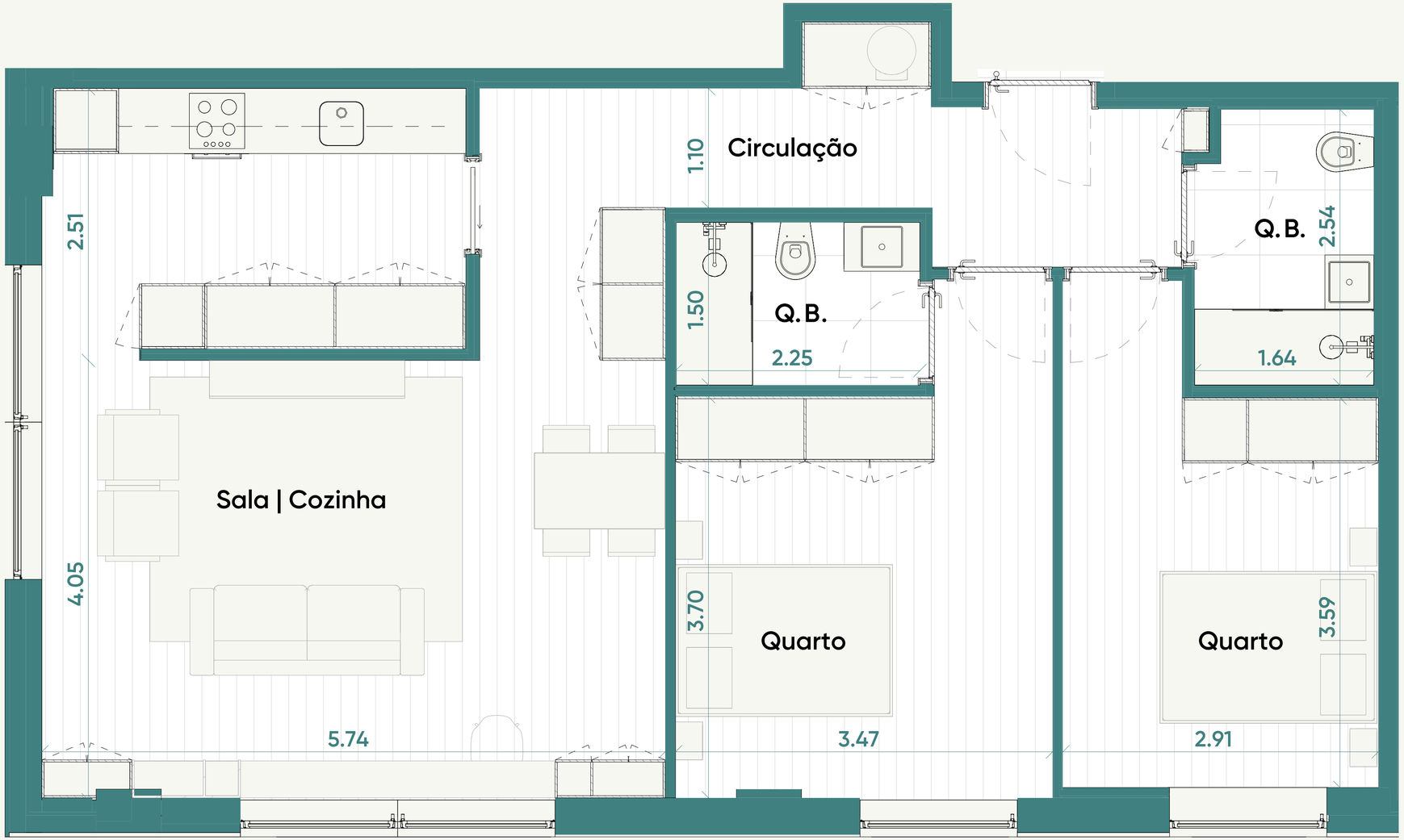
Área Terraços: -

Estacionamento: 1

Arrumos: incluído







2.E

T1

PISO 2

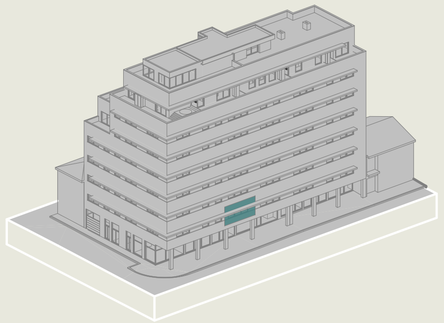
Área total: **54.8m²**

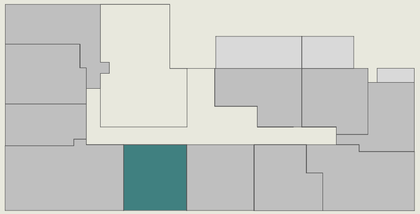
ÁREAS COMPLEMENTARES:

Área Terraços: -

Estacionamento: 1

Arrumos: incluído





2.F

T1

PISO 2

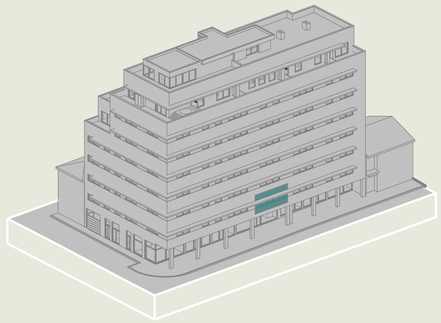
Área total: **58.5m²**

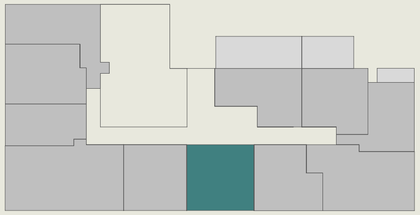
ÁREAS COMPLEMENTARES:

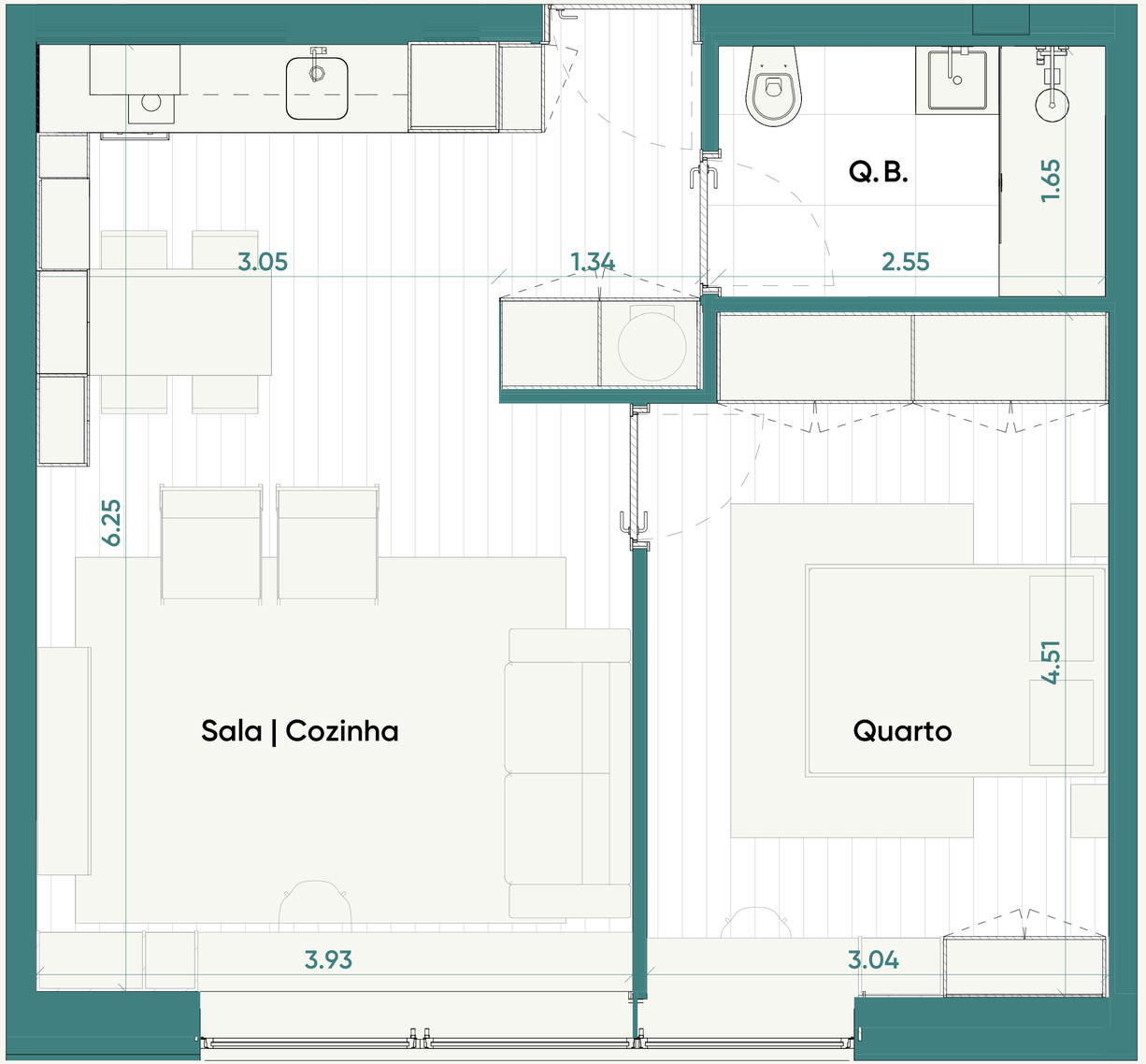
Área Terraços: -

Estacionamento: 1

Arrumos: incluído







2.G

T1

PISO 2

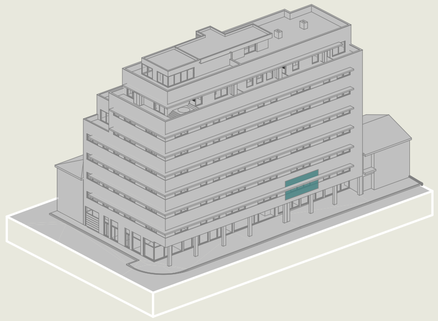
Área total: **53.7m²**

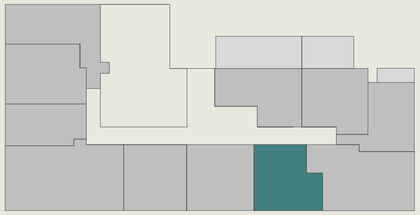
ÁREAS COMPLEMENTARES:

Área Terraços: -

Estacionamento: 1

Arrumos: incluído





2.H

T2

PISO 2

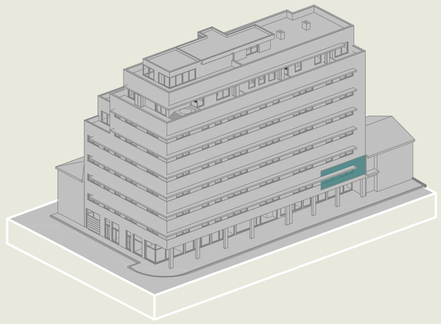
Área total: **81.4m²**

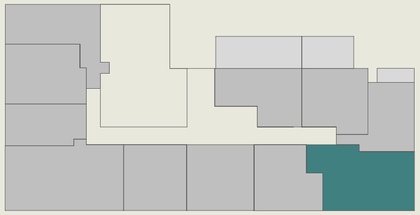
ÁREAS COMPLEMENTARES:

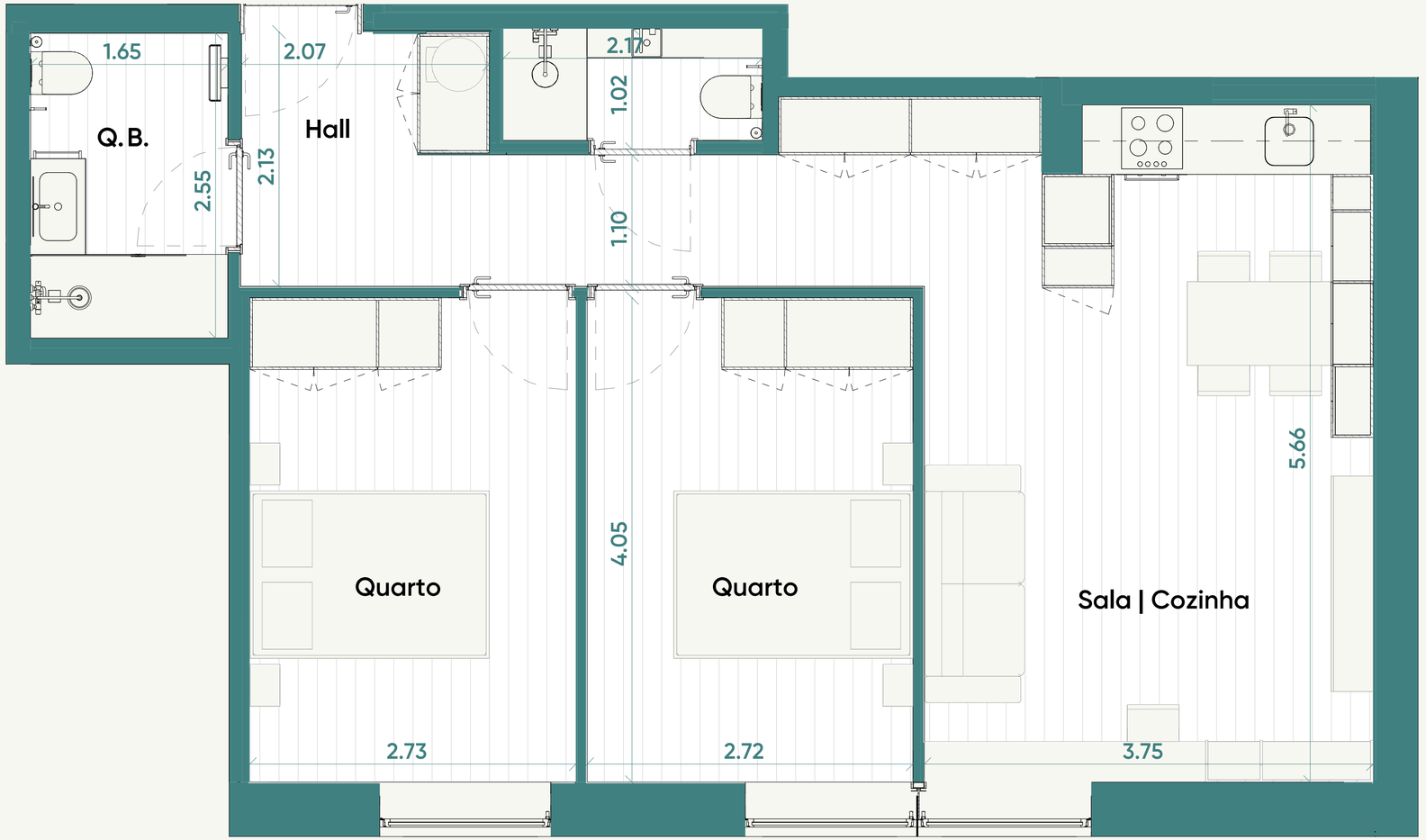
Área Terraços: -

Estacionamento: 1

Arrumos: incluído







2.I

T0

PISO 2

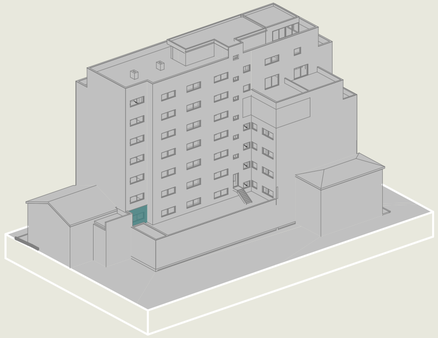
Área total: **48.4m²**

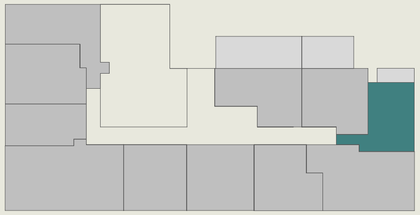
ÁREAS COMPLEMENTARES:

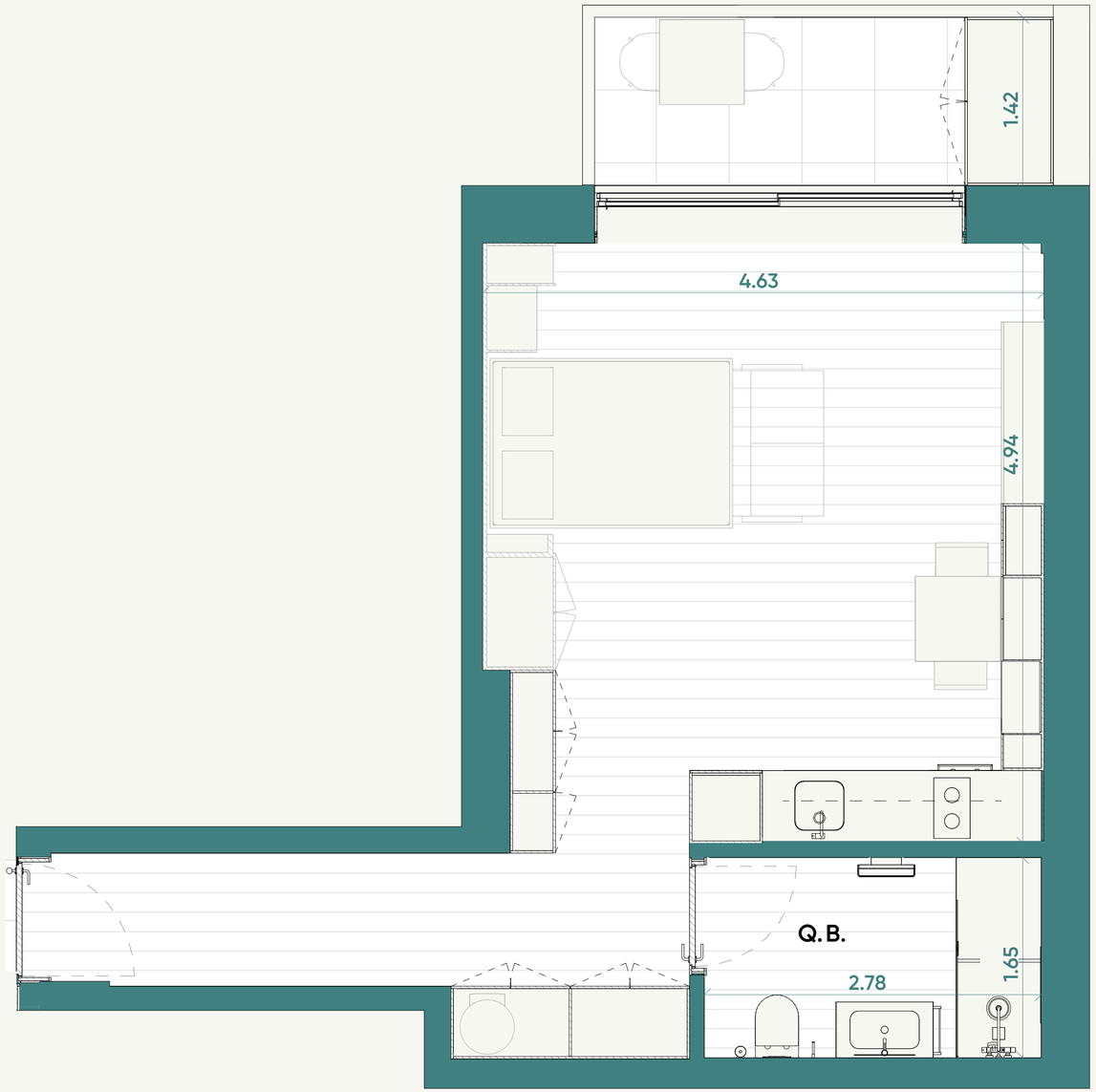
Área Terraços: 6.5m²

Estacionamento: -

Arrumos: incluído







2.J

T1

PISO 2

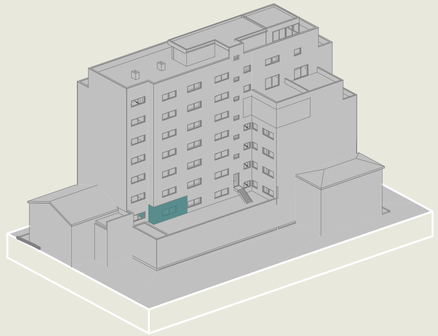
Área total: **55.1m²**

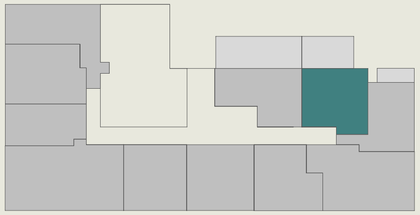
ÁREAS COMPLEMENTARES:

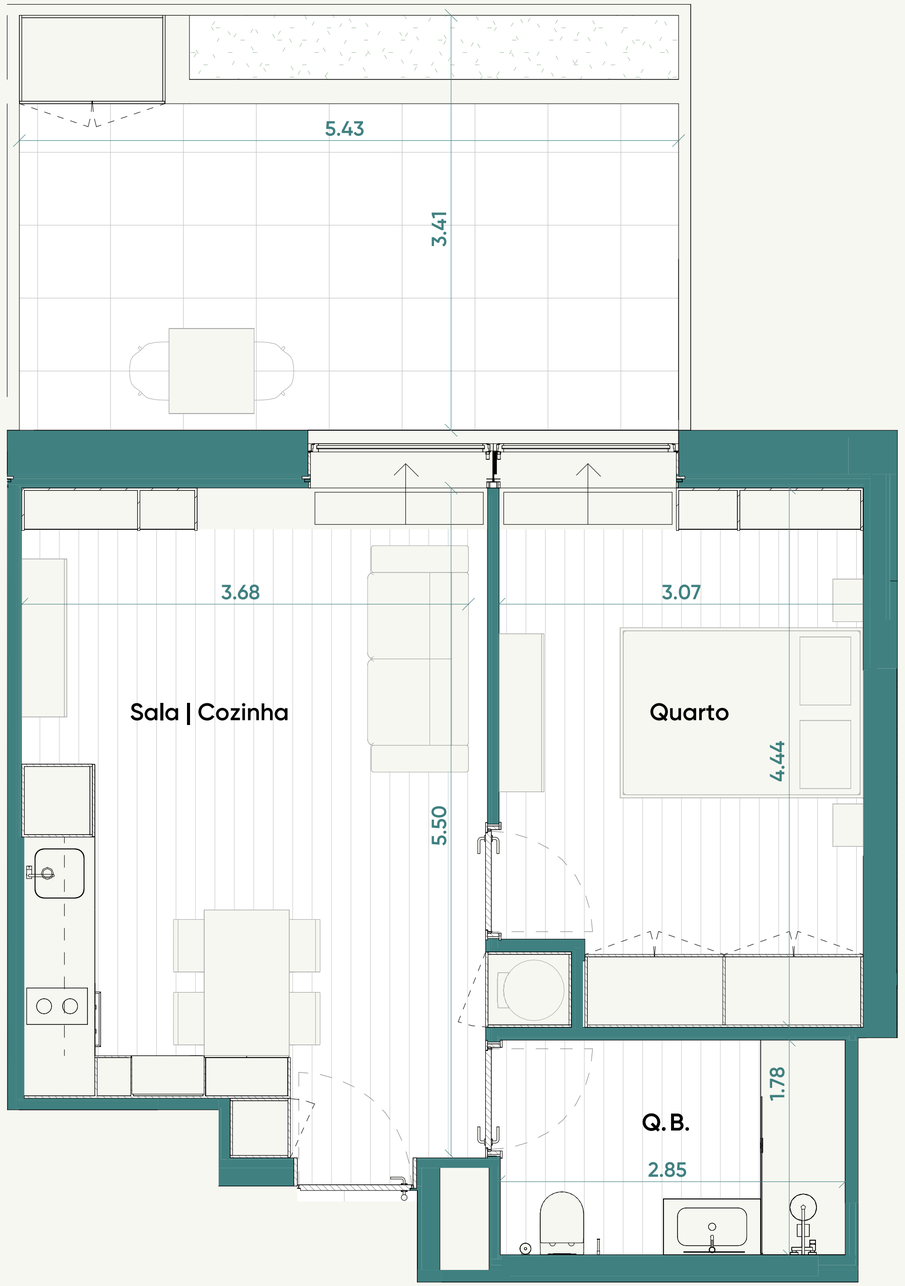
Área Terraços: 19.5m²

Estacionamento: 1

Arrumos: incluído







2.K

T1

PISO 2

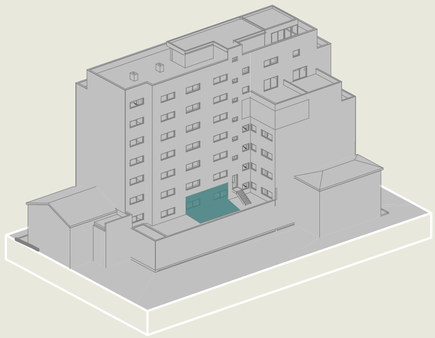
Área total: **55.5m²**

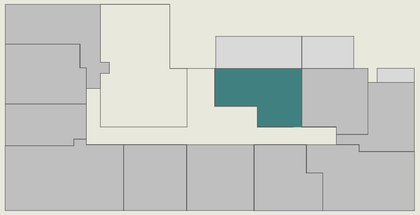
ÁREAS COMPLEMENTARES:

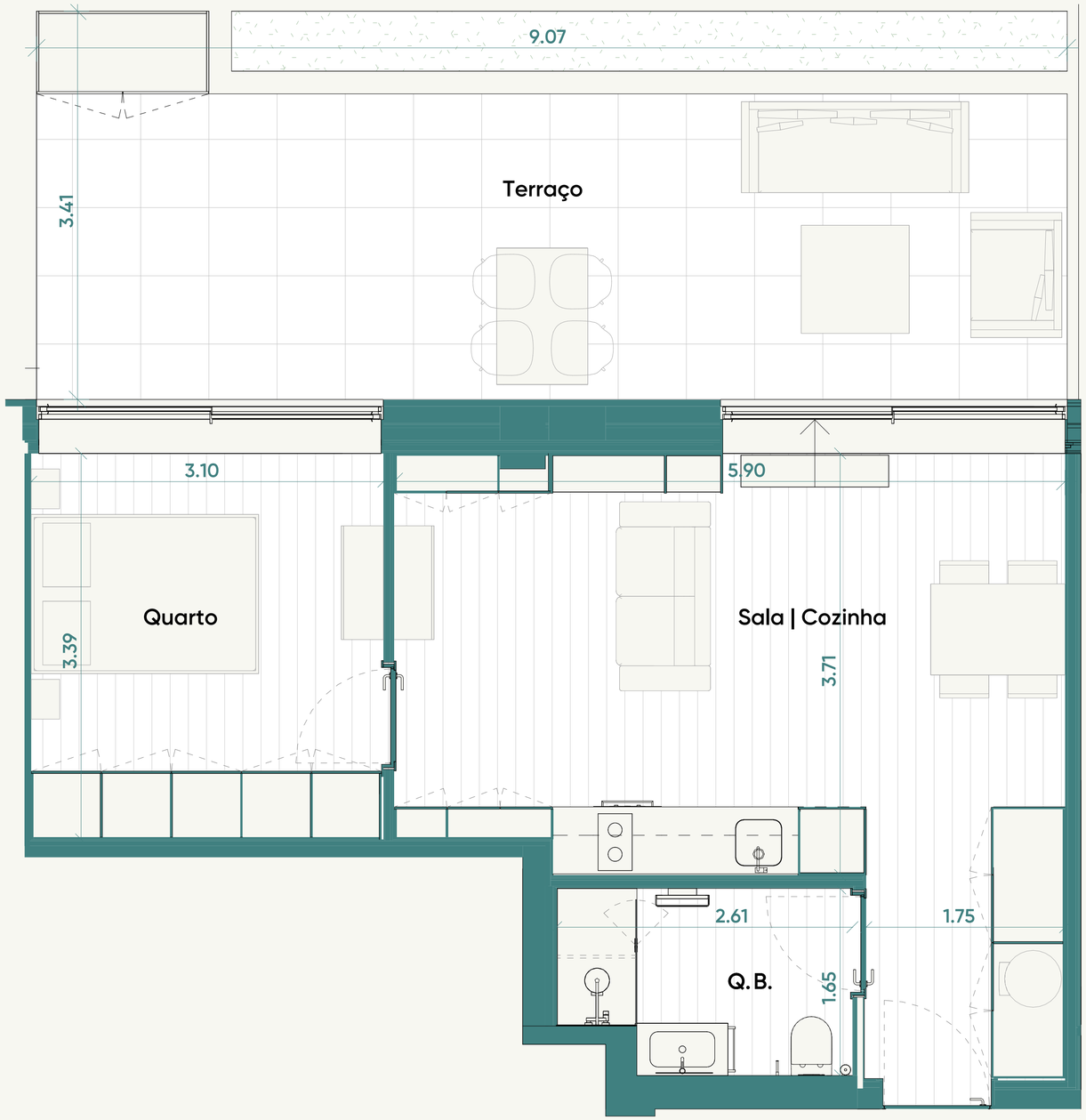
Área Terraços: 32.3m²

Estacionamento: 1

Arrumos: incluído







Mapa de áreas

PISOS 2 E 3

Fração	Tipologia	Área interior (m²)	Área Exterior (m²)	Estacionamento	Arrumos	Orientação	Preço
Apt 2A	T0 + 1	64,00	-	NÃO	SIM	POENTE	345 000,00 €
Apt 2B	T1	62,20	-	SIM	SIM	POENTE	345 000,00 €
Apt 2C	T0	43,90	-	NÃO	NÃO	POENTE	242 000,00 €
Apt 2D	T2	103,80	-	SIM	SIM	SUL/POENTE	560 000,00 €
Apt 2E	T1	54,80	-	SIM	SIM	SUL	VENDIDO
Apt 2F	T1	58,50	-	SIM	SIM	SUL	320 000,00 €
Apt 2G	T1	53,70	-	SIM	SIM	SUL	VENDIDO
Apt 2H	T2	81,40	-	SIM	SIM	SUL	438 000,00 €
Apt 2I	T0	48,40	6,50	NÃO	SIM	NORTE	Indisponível
Apt 2J	T1	55,10	19,50	SIM	SIM	NORTE	Indisponível
Apt 2K	T1	55,50	32.30	SIM	SIM	NORTE	Indisponível
Apt 3A	T0 + 1	64,00	-	NÃO	SIM	POENTE	350 000,00 €
Apt 3B	T1	62,20	-	SIM	SIM	POENTE	350 000,00 €
Apt 3C	T0	43,90	-	NÃO	NÃO	POENTE	247 000,00 €
Apt 3D	T2	103,80	-	SIM	SIM	SUL/POENTE	565 000,00 €
Apt 3E	T1	54,80	-	SIM	SIM	SUL	VENDIDO
Apt 3F	T1	58,50	-	SIM	SIM	SUL	325 000,00 €
Apt 3G	T1	53,70	-	SIM	SIM	SUL	VENDIDO
Apt 3H	T2	81,40	-	SIM	SIM	SUL	443 000,00 €
Apt 3I	T0	48,40	-	NÃO	NÃO	NORTE	258 000,00 €
Apt 3J	T1	55,10	-	SIM	SIM	NORTE	294 000,00 €
Apt 3K	T1	55,50	-	SIM	SIM	NORTE	299 000,00 €
Apt 3L	T1 + 1	62,30	-	SIM	SIM	NASCENTE /NORTE	330 000,00 €
Apt 3M	T0 + 1	60,90	-	NÃO	SIM	NASCENTE	323 000,00 €

DISCLAIMER:
As frações podem já não estar disponíveis no momento em que está a consultar esta brochura.

Mapa de áreas

PISOS 4 E 5

Fração	Tipologia	Área interior (m²)	Área Exterior (m²)	Estacionamento	Arrumos	Orientação	Preço
Apt 4A	T0 + 1	64,00	-	NÃO	SIM	POENTE	355 000,00 €
Apt 4B	T1	62,20	-	SIM	SIM	POENTE	355 000,00 €
Apt 4C	T0	43,90	-	NÃO	NÃO	POENTE	252 000,00 €
Apt 4D	T0	48,10	-	NÃO	NÃO	SUL/POENTE	278 000,00 €
Apt 4E	T1	53,10	-	SIM	SIM	SUL	VENDIDO
Apt 4F	T1	54,80	-	SIM	SIM	SUL	VENDIDO
Apt 4G	T1	58,50	-	SIM	SIM	SUL	VENDIDO
Apt 4H	T1	53,70	-	SIM	SIM	SUL	VENDIDO
Apt 4I	T2	81,40	-	SIM	SIM	SUL	448 000,00 €
Apt 4J	T0	47,60	-	NÃO	NÃO	NORTE	263 000,00 €
Apt 4K	T1	55,10	-	SIM	SIM	NORTE	VENDIDO
Apt 4L	T1	55,50	-	SIM	SIM	NORTE	304 000,00 €
Apt 4M	T1 + 1	62,80	-	SIM	SIM	NASCENTE/NORTE	335 000,00 €
Apt 4N	T0 + 1	60,90	-	NÃO	SIM	NASCENTE	328 000,00 €
Apt 5A	T0 + 1	64,00	-	NÃO	SIM	POENTE	360 000,00 €
Apt 5B	T1	62,20	-	SIM	SIM	POENTE	360 000,00 €
Apt 5C	T0	43,90	-	NÃO	NÃO	POENTE	257 000,00 €
Apt 5D	T0	48,10	-	NÃO	NÃO	SUL/POENTE	283 000,00 €
Apt 5E	T1	53,10	-	SIM	SIM	SUL	Reservado
Apt 5F	T1	54,80	-	SIM	SIM	SUL	VENDIDO
Apt 5G	T1	58,50	-	SIM	SIM	SUL	335 000,00 €
Apt 5H	T1	53,70	-	SIM	SIM	SUL	VENDIDO
Apt 5I	T2	81,40	-	SIM	SIM	SUL	453 000,00 €
Apt 5J	T0	48,40	-	NÃO	NÃO	NORTE	267 000,00 €
Apt 5K	T1	55,10	-	SIM	SIM	NORTE	VENDIDO
Apt 5L	T1	55,50	-	SIM	SIM	NORTE	309 000,00 €
Apt 5M	T1 + 1	62,30	-	SIM	SIM	NASCENTE/NORTE	340 000,00 €
Apt 5N	T0 + 1	60,90	-	NÃO	SIM	NASCENTE	333 000,00 €

DISCLAIMER:
As frações podem já não estar disponíveis no momento em que está a consultar esta brochura.

Mapa de áreas

PISOS 6 E 7

Fração	Tipologia	Área interior (m²)	Área Exterior (m²)	Estacionamento	Arrumos	Orientação	Preço
Apt 6A	T2	100,40	21,80	SIM	SIM	POENTE	Indisponível
Apt 6B	T0	43,90	-	NÃO	NÃO	POENTE	Indisponível
Apt 6C	T2	103,80	-	SIM	SIM	SUL/POENTE	Indisponível
Apt 6D	T1	54,80	-	SIM	SIM	SUL	Indisponível
Apt 6E	T1	58,50	-	SIM	SIM	SUL	Indisponível
Apt 6F	T1	53,70	-	SIM	SIM	SUL	Indisponível
Apt 6G	T2	81,40	-	SIM	SIM	SUL	Indisponível
Apt 6H	T0	48,40	-	NÃO	NÃO	NORTE	Indisponível
Apt 6I	T1	55,10	-	SIM	SIM	NORTE	Indisponível
Apt 6J	T1	55,50	-	SIM	SIM	NORTE	Indisponível
Apt 6K	T1 + 1	62,30	-	SIM	SIM	NASCENTE/NORTE	Indisponível
Apt 6L	T0 + 1	60,90	-	NÃO	SIM	NASCENTE	Indisponível
Apt 7A	T1	61,90	49,80	SIM	SIM	NORTE	Indisponível
Apt 7B	T1	53,40	49,80	SIM	SIM	POENTE/NORTE	Indisponível
Apt 7C	T0	43,90	-	NÃO	NÃO	POENTE	Indisponível
Apt 7D	T0	48,10	-	NÃO	NÃO	SUL/POENTE	Indisponível
Apt 7E	T1	53,10	-	SIM	SIM	SUL	Indisponível
Apt 7F	T1	54,80	-	SIM	SIM	SUL	Indisponível
Apt 7G	T1	58,50	-	SIM	SIM	SUL	Indisponível
Apt 7H	T1	53,70	-	SIM	SIM	SUL	Indisponível
Apt 7I	T2	81,40	-	SIM	SIM	SUL	Indisponível
Apt 7J	T0	48,40	-	NÃO	SIM	NORTE	Indisponível
Apt 7K	T1	55,10	-	SIM	SIM	NORTE	Indisponível
Apt 7L	T1	55,50	-	SIM	SIM	NORTE	Indisponível

DISCLAIMER:
As frações podem já não estar disponíveis no momento em que está a consultar esta brochura.

Mapa de áreas

PISO 8

Fração	Tipologia	Área interior (m²)	Área Exterior (m²)	Estacionamento	Arrumos	Orientação	Preço
Apt 8A	T1 +1	68,80	-	SIM	SIM	NORTE	Indisponível
Apt 8B	T2	88,50	60,30	SIM	SIM	POENTE/NORTE	Indisponível
Apt 8C	T0 + 1	44,90	30,80	NÃO	SIM	SUL	Indisponível
Apt 8D	T0	44,90	30,80	NÃO	SIM	SUL	Indisponível
Apt 8E	T0	44,90	30,80	NÃO	SIM	SUL	Indisponível
Apt 8F	T1 + 1	72,10	18,90	SIM	SIM	SUL/NORTE	Indisponível
Apt 8G	T1	55,10	-	SIM	SIM	NORTE	Indisponível
Apt 8H	T1	55,50	-	SIM	SIM	NORTE	Indisponível

DISCLAIMER:
As frações podem já não estar disponíveis no momento em que está a consultar esta brochura.

BONJARDIM CAPITAL

Constituída em 2018, a **Bonjardim Capital Ventures S.A**. afirma-se hoje como uma promotora imobiliária sólida e ambiciosa, com um percurso marcado pela qualidade dos projetos que desenvolve e pelo contributo consistente para a valorização urbana e territorial. A sua atuação estende-se pelos setores habitacional, comercial e turístico, com especial enfoque em localizações estratégicas e soluções diferenciadoras e sustentáveis.

Entre os projetos de maior relevo finalizados recentemente, destacam-se dois marcos concluídos em 2024: um inovador centro de escritórios em Matosinhos, focado no desenvolvimento sustentável e distinguido com certificação LEED, atualmente ocupado na totalidade pela multinacional PWC; e uma unidade hoteleira situada no centro histórico do Porto, operada pelo prestigiado grupo internacional VINCI Hotels.

Dois projetos distintos, que espelham a versatilidade da empresa e partilham um denominador comum: a excelência na conceção, execução e integração urbana.

A par dos empreendimentos já concluídos, a **Bonjardim Capital Ventures** continua a expandir a sua presença no território nacional, com novos projetos hoteleiros em desenvolvimento na ilha de São Miguel, nos Açores, todos eles comprometidos com a preservação da paisagem tradicional açoriana, promovendo um enquadramento natural e sustentável. Destaca-se ainda uma nova unidade hoteleira no centro histórico do Porto, cuja construção terá início muito em breve.

No segmento residencial de luxo, a empresa conta com vários projetos no prestigiado resort de Vale do Lobo, no Algarve, consolidando a sua atuação em mercados premium com elevada procura, tanto nacional como internacional.

Com uma equipa experiente e uma abordagem orientada para o detalhe, a **Bonjardim Capital Ventures S.A**. aposta em soluções arquitetónicas e construtivas que respondem às exigências contemporâneas de sustentabilidade, conforto e valorização a longo prazo.

O objetivo é claro: criar espaços com identidade, que geram valor para investidores e qualidade de vida para quem os habita ou frequenta.

REPÚBLICA 427

Connect | live | belong

A SUA NOVA CASA, O SEU MELHOR INVESTIMENTO, ESTÃO NO REPÚBLICA 427.

PREPARADO PARA O PRÓXIMO PASSO DA SUA NOVA VIDA?

ENTRE EM CONTACTO CONNOSCO!

Promoção a cargo da Bonjardim Capital, S.A